

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst “Bestemmingsplan Kapelkesstraat 9-11 te Eijsden

Partijen

- de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Eijsden-Margraten (hierna: ‘gemeente’);
- de besloten vennootschap DG Vastgoed B.V. (hierna: ‘exploitant’).

Datum overeenkomst

24 september 2024.

Locatie

Het betreft de percelen, kadastraal bekend als gemeente Eijsden, sectie D nummers 3206 en 6150, plaatselijk bekend Kapelkesstraat 9-11 te Eijsden.

Projectinhoud

Realisatie van 8 levensloopbestendige koopappartementen met bijbehorende voorzieningen als bedoeld in artikel 6.2.5 Besluit ruimtelijke ordening.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst wordt onder andere afspraken gemaakt over:

1. de maximale verkoopprijs 8 levensloopbestendige koopappartementen, zelfbewoningsplicht, bouwen en woonrijp maken;
2. de parkeerbijdrage conform de Beleidslijn Parkeerbijdragen Eijsden-Margraten;
3. het kostenverhaal.

Met de gesloten overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd (artikel 6.12 Wro).

Deze zakelijke beschrijving ligt met ingang van donderdag 3 oktober 2024 gedurende zes weken ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst en deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Contact persoon: Marvin Hendriks.