

Ontwerp addendum omgevingsvisie Wonen in de stad en ontwerp beleidsprogramma Wonen in de stad ter inzage

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 september 2024 het ontwerp addendum omgevingsvisie Wonen in de stad en het ontwerp beleidsprogramma Wonen in de stad vastgesteld. Beide ontwerp documenten liggen vanaf donderdag 3 oktober ter inzage. Wilt u reageren? Dit kan tot en met woensdag 13 november 2024.

Wat staat er in het ontwerp addendum omgevingsvisie Wonen in de stad?

Het addendum is een extra toevoeging aan, in dit geval, de in december 2021 vastgestelde gemeentelijke omgevingsvisie. Met het addendum omgevingsvisie Wonen in de stad leggen we de hoofdlijnen vast van het woningbouwbeleid in de stad. We richten ons hierbij op de korte termijn (2030) en de middellange termijn (2040).

Als de groei van het aantal huishoudens aanhoudt, zijn er met het oog op 2040 nog eens duizenden extra woningen nodig in de stad. Naast dat we de nieuwe huishoudens een passende woning willen bieden, grijpen we deze forse woningbouwopgave aan om de stad in brede zin een kwaliteitsimpuls te geven. De ambitie met is dan ook om een *stad van waarde* te zijn.

Deze ambitie is vertaald in vier subdoelen:

1. *De veelzijdige stad:* Vergroten van de beschikbaarheid voor meer doelgroepen en meer variatie aan woningen per buurt.
2. *De betaalbare stad:* Meer betaalbare woningen én een betere spreiding daarvan.
3. *Bijzonder (goed) wonen:* Kwaliteitsverbetering van de woning en directe woonomgeving, waarbij rekening wordt gehouden met het type woonmilieu.
4. *De compacte stad:* Kwaliteitsverbetering van de leefomgeving van de stad als geheel, waarbij meervoudig ruimtegebruik uitgangspunt is. Daarbij worden andere opgaven, zoals verduurzaming, mobiliteit en klimaatverandering meegenomen in de planvorming.

Wat staat er in het ontwerp beleidsprogramma Wonen in de Stad?

In het beleidsprogramma Wonen in de stad – deel A zijn deze vier subdoelen nader uitgewerkt. Hierin staat beschreven waarom, voor wie, hoeveel, waar, wanneer en op welke wijze de gemeente Leeuwarden woningbouw in de stad Leeuwarden wil (laten) realiseren.

In het beleidsprogramma Wonen in de stad – deel B zijn de vuistregels en aanpak per woonmilieu beschreven. We onderscheiden vier woonmilieus: Binnenstad, Oude stadswijken, Naoorlogse uitbreidingswijken en Nieuwe uitbreidingswijken. Per woonmilieu worden de kenmerken beschreven en specifieke opgaven waar in deze wijken aan gewerkt wordt. We bieden hiermee een duidelijk kader van onze ambities richting onder meer ontwikkelaars en woningcorporaties.

Proces en vervolg

Beide ontwerp documenten zijn tot stand gekomen met inbreng van interne en externe deskundigen. Door deze ontwerpen zes weken ter inzage te leggen, bieden we een ieder de gelegenheid om een formele reactie te geven. Op basis hiervan stellen we het definitieve addendum omgevingsvisie Wonen in de stad en het beleidsprogramma Wonen in de stad op. Het addendum omgevingsvisie wordt vervolgens voorgelegd aan de gemeenteraad (ter vaststelling). Het beleidsprogramma Wonen in de stad wordt (daarna) door het college vastgesteld.

Woonmarkt

We horen graag wat u van beide ontwerp documenten vindt. Wilt u graag mondeling geïnformeerd worden? Dan bent u van harte welkom tijdens de woonmarkt op donderdag 17 oktober van 19.00 tot 21.30u, in De Harmonie te Leeuwarden (ontvangst in bovenfoyer). Deze informatie wordt tevens verspreid en geplaatst in de huis-aan-huis bladen en op de website www.leeuwarden.nl/wonen.

Op de woonmarkt kunt u zich ook laten informeren over de woningbouwontwikkelingen die (gaan) plaatsvinden in de stad.

Wanneer u bij de woonmarkt aanwezig wilt zijn, dan willen wij u graag vragen om u **uiterlijk maandag 13 oktober** hiervoor aanmelden door een mail te sturen naar wonen@leeuwarden.nl.

Alvast hartelijk bedankt.

Ter inzage termijn

Het ontwerp addendum omgevingsvisie Wonen in de stad en het ontwerp beleidsprogramma zijn digitaal beschikbaar via de website www.leeuwarden.nl/wonen.

De termijn van inzage loopt van donderdag 3 oktober tot en met woensdag 13 november.

Het uitvoeringsprogramma kunt u inzien:

1. in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur)
2. via de website www.officielebekendmakingen.nl (via zoekterm Wonen in de stad Gemeente Leeuwarden).

Zienswijze indienen

U kunt schriftelijk op beide ontwerp documenten reageren tot en met woensdag 13 november 2024.

Geef hierbij duidelijk aan om welk document het gaat.

Stuur uw brief naar:

Gemeente Leeuwarden

T.a.v. College van B&W

Postbus 21000

8900 JA Leeuwarden

Reageren per mail kan ook naar: gemeente@leeuwarden.nl

Wilt u daarbij het zaaknummer 2024-193589 noemen?

Wilt u mondeling een zienswijze indienen? Dan kunt u daarvoor een afspraak maken met het cluster wonen via telefoonnummer 14 058. Wij adviseren u uiterlijk 8 november te bellen voor een afspraak om het risico op termijnoverschrijding te voorkomen. Van mondelinge zienswijzen maken we een verslag.

Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Klasien Visser of Aletta Kalma (14 058) of stuur een mail naar wonen@leeuwarden.nl.

Vul hier de regelingtekst in]