

Vastgesteld bestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1'

De raad van gemeente Hoeksche Waard stelde op 17 september 2024 het bestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1' gewijzigd vast.

Inhoud en doel van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt het ontwikkelen van 179 woningen in woongebied 's-Gravendeel West fase 1' mogelijk. Deze nieuwbouwwijk ligt ten westen van de

bestaande bebouwing van 's-Gravendeel en ten zuiden van de Molendijk.

Vastgestelde hogere waarde geluid (Wet geluidhinder)

Uit akoestisch onderzoek bleek dat de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen aan de zuidkant van het plangebied niet voldoet aan de grenswaarde van 48 dB

uit de Wet geluidhinder. De overschrijding wordt veroorzaakt door het wegverkeer van de Provinciale weg N217. Het college van B&W besloot op 31 oktober 2023 om hiervoor een hogere waarde geluid (53 dB) vast te stellen.

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp besluit hogere waarde geluid lagen van donderdag 16 juni 2022 tot en met woensdag 27 juli 2022 ter inzage. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen indienen. Wij ontvingen zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijzen gaven aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Ook zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

De wijzigingen hebben betrekking op:

- Het aanpassen van de verkeersontsluitingskeuze via de parallelweg. De verbeelding, toelichting en bijlagen (o.a. onderzoeken) zijn hierop aangepast/aangevuld.
- Het uitbreiden van de aanduiding 'openheid' op de verbeelding langs de kreek en (in het verlengde) aan de overzijde van het Polderlint.
- Het doorvoeren van wijzigingen van de bestemming 'Water' naar 'Groen' en vice versa in de groen/waterstructuur ten zuidwesten van de bestaande weg Atalanta.
- Het opnemen van een dubbelbestemming 'Archeologie' voor een gedeelte van het plangebied. De verbeelding, regels en de toelichting zijn hierop aangepast.
- Het aanpassen van de goothoogte voor de rug aan rug woningen naar 7 meter.
- Het opnemen van een afwijkingsbevoegdheid in de regels waardoor – onder voorwaarden - voor de rug aan rug woningen een maximale goothoogte van 7,5 meter is toegestaan.
- Het toevoegen van de begrippen 'achtererfgebied' en 'bebouwingsgebied' aan de regels.
- Het opnemen van een maximale oppervlakte voor aan-en uitbouwen en bijgebouwen binnen een bebouwingsgebied.
- Het actualiseren van onderzoeken en teksten in de toelichting in verband met gewijzigd beleid dan wel regelgeving.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan 's-Gravendeel West fase 1', het besluit hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 3 oktober 2024 tot en met woensdag 13 november 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (onder plannummer: NL.IMRO.1963.BPGRwest1fase22-VG01).

Wilt u de stukken in het gemeentehuis of servicepunt inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw A. Rotscheid van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471228.

Beroep indienen

Tegen het besluit van de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen en het collegebesluit tot het vaststellen van hogere waarde geluid (Wet geluidhinder) staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 3 oktober 2024 tot en met woensdag 13 november 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan en/of het ontwerp besluit hogere waarde geluid in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan.

In het beroepschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kunt u sturen aan Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak,

Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing

Dit betekent dat de indiener de beroepsgronden direct in het beroepschrift moet opnemen. Het beroepschrift wordt niet-ontvankelijk verklaard wanneer binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer aangevuld worden.

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde via een voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid treden een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid in werking treden, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, schort de werking van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde geluid op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met mevrouw A. Rotscheid van team Omgeving via telefoonnummer 088-6471228 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.