Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 412290

2 oktober 2024

Mededeling tot voorgenomen verkoop voormalige schoollocatie Meidoornschool in Wezep

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Er hoeft geen mededingingsruime geboden te worden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Oldebroek heeft het voornemen om de voormalige schoollocatie de Meidoornschool, gelegen aan de Meidoornstraat 20 in Wezep, onderdeel uitmakende van het Omgevingsplan bestemmingsplan Wezep, Meidoornstraat 20 en Berberisstraat 11, kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie M, nummer 5157, groot 2.938 m^2 (hierna te noemen: het Perceel), een koop/realisatie overeenkomst aan te gaan met Stichting deltaWonen, gevestigd en kantoorhoudende te (8019 AD) Zwolle aan de Veerallee 30 (hierna te noemen de Stichting). Dit ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen op het hierboven genoemde Perceel.

Het gewijzigde bestemmingsplan dat de bouw van sociale huurwoningen mogelijk maakt, is reeds gepubliceerd (NL.IMRO.0269.WZ134-VG01) en inwerking getreden. Stichting deltaWonen is als woningcorporatie 100% eigenaar van alle sociale huurwoningen in de gemeentelijke kern Wezep en is daarmee de enige woningcorporatie, die met een integrale wijkaanpak de leefbaarheid en sociale veiligheid in de hele wijk kan waarborgen. In dat kader acht de gemeente het ook van belang, dat de sociale huurwoningen door deze toegelaten instelling worden gerealiseerd. Eveneens wordt met de voorgenomen verkoop uitvoering gegeven aan de door de gemeente Oldebroek met Stichting deltaWonen gemaakte prestatieafspraken over de uitvoering van de woonvisie en de door woningcorporaties uit te voeren werkzaamheden.

Om deze bovenstaande redenen ziet de gemeente Stichting deltaWonen als enige partij om het Perceel aan te verkopen om sociale woningbouw op te realiseren met daarbij behorende voorzieningen.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor verkrijging van (een gedeelte van) het perceel, dient uiterlijk 4 weken na publicatiedatum, dus uiterlijk op 30 oktober 2024 een zienswijze bekend gemaakt te hebben bij de gemeente Oldebroek. Dit kan via grondzaken@oldebroek.nl of u kunt contact opnemen via telefoonnummer 0525 63 82 00.

Met het oog op de voortgang van dit traject hanteren wij een vervaltermijn van 4 weken na publicatie. Tot uiterlijk op 30 oktober 2024 kunt u een zienswijze indienen. Mocht een belanghebbende zich melden, dan zal er een selectieprocedure worden gehouden.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen via telefoonnummer 0525 63 82 00 of via grondzaken@oldebroek.nl Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde vervaltermijn.