

Vastgesteld bestemmingsplan

Bestemmingsplan Lienden, Marsdijk 26 en Remsestraat ong.

De gemeenteraad van Buren heeft op 17 september 2024 het Bestemmingsplan Lienden, Marsdijk 26 en Remsestraat ong. gewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

Het bestemmingsplan maakt de volgende nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De bedrijfswoning aan de Marsdijk 26 blijft staan, alle andere bedrijfsgebouwen worden gesloopt. Daarvoor in de plaats wordt aan de Remsestraat op perceel Lienden, M, 162 een nieuw agrarisch bouwvlak gerealiseerd voor een bedrijfsgebouw en een bedrijfswoning. Daarnaast is containerteelt mogelijk aansluitend aan het nieuwe bouwvlak.

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan is vanaf 1 oktober 2024 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op adres Marsdijk 26 Lienden of op plannaam Lienden, Remsestraat ong. en Marsdijk 26 zoeken.

U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0214.LIERemsestraat-BVA1>

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 11 november 2024 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en

5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 30 september 2024

Gemeente Buren