

Voorgenomen verkoop Heijmans Vastgoed B.V.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maken bekend dat zij voornemens zijn om een koopovereenkomst te sluiten met Heijmans Vastgoed B.V. De verkoop betreft de percelen kadastraal bekend als gemeente Goirle sectie E, nummers 2507, 5999 (gedeeltelijk) en 2640.

De gemeente Goirle geeft met de voorgenomen verkoop uitvoering aan de afspraken conform de anterieure overeenkomst die zij heeft gesloten met Heijmans Vastgoed B.V. medio december 2023. Heijmans Vastgoed B.V. en de gemeente Goirle zijn gezamenlijk eigenaar van het plangebied waarover in de anterieure overeenkomst afspraken zijn gemaakt. Daarbij beschikt Heijmans Vastgoed B.V. over een dominante grondpositie in het plangebied waardoor zij door de gemeente wordt betrokken als projectontwikkelaar. Heijmans Vastgoed B.V. is voornemens om woningbouw te realiseren in het gebied Boschkens-West Fase 4B, alsook wordt gesteld in de anterieure overeenkomst. Om de voornoemde woningbouw op een doelmatige en efficiënte manier te ontwikkelen, is de voorgenomen verkoop aan Heijmans Vastgoed B.V. noodzakelijk. Vorengaande leidt tot de aanname dat Heijmans Vastgoed B.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 werkdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@goirle.nl ter attentie van de afdeling Grondzaken te sturen. De termijn van 20 werkdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente Goirle uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst aangaan met Heijmans Vastgoed B.V. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Goirle en Heijmans Vastgoed B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Goirle uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).