

## Bekendmakingen voornemen tot verkoop, verhuur, verpachting, etc. van onroerende zaken

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam' -arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778) gewezen. Uit dit arrest volgt (onder meer) dat gemeenten bij een voorgenomen verkoop in beginsel mededingingsruimte moeten bieden en potentiële gegadigden gelegenheid moeten bieden naar de onroerende zaak mee te dingen. Dat is slechts anders als er redelijkerwijs maar één serieuze gegadigde is. In dat geval moet de gemeente de voorgenomen één-op-één-verkoop publiceren en in de publicatie motiveren waarom zij van oordeel is dat er redelijkerwijs maar één serieuze gegadigde is.

Het college van burgemeester en wethouders van Renkum maakt hierbij bekend dat de gemeente voornemens is met betrekking tot de onderstaande over te gaan tot een grondtransactie:

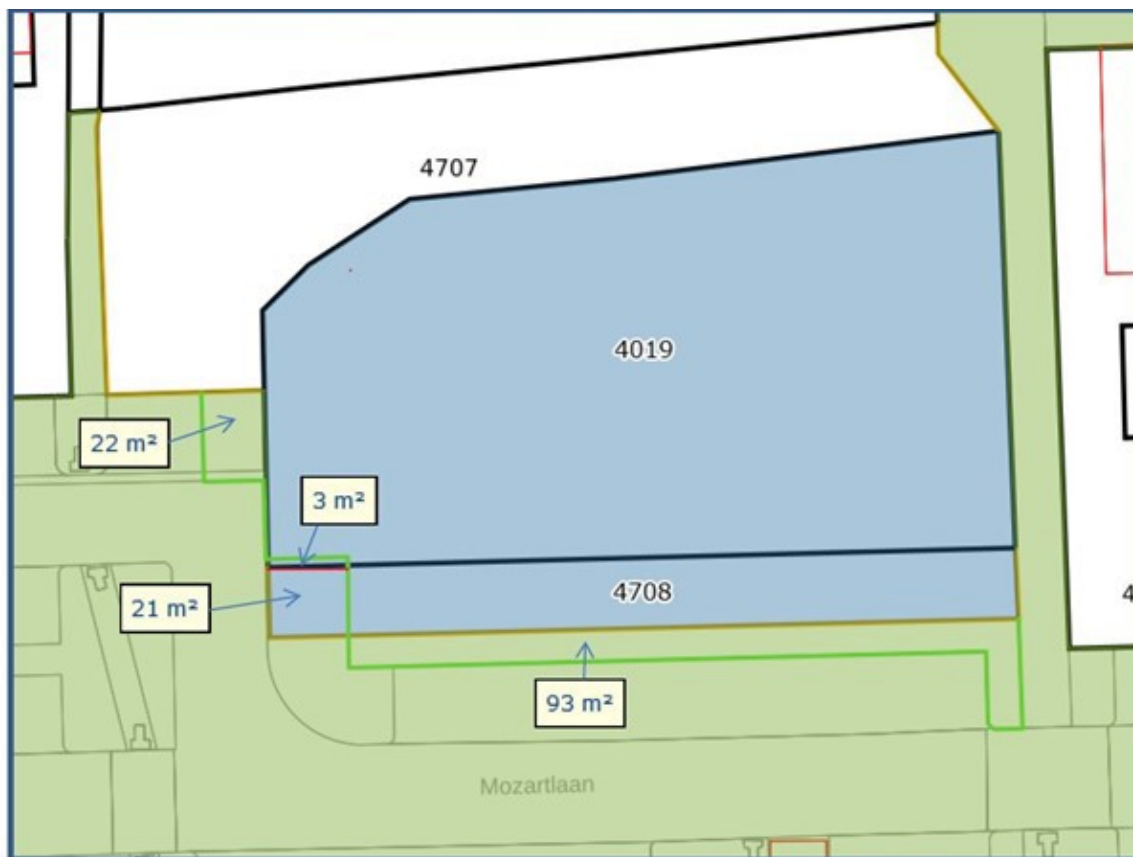
Locatie	kadastrale aanduiding	Motivering
Mozartlaan 5 t/m 45, 6865 GA Doorwerth	DWH00-C-4768	Zie onderstaand

De gemeente meent dat Stichting Administratiekantoor Stock redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde is om de bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak te ruilen. Zie afbeelding 1: de ruil van de oppervlakte tussen 22 m2 gemeentelijk eigendom en 3+21 m2 eigendom van Stichting Administratiekantoor Stock BV. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- In 2017 heeft de gemeente met KuijpersBouw Heteren B.V. een vaststellingsovereenkomst getekend voor de ontwikkeling van woningen op grond van bestemmingsplan Mozartlaan – Beethovenlaan 2010. In 2020 zijn de rechten en plichten van de vaststellingsovereenkomst o.b.v. tussengelegen programmatische wijzigingen overgedragen aan PZD vastgoed B.V.. PZD vastgoed B.V. heeft vervolgens de locatie verkocht aan Stichting Administratiekantoor Stock. Overeengekomen is dat alle vervallen openbare parkeerplaatsen door realisatie van het project één op één gecompenseerd worden binnen het plangebied; deze openbare parkeerplaatsen worden aangelegd conform de gemeentelijke Standaard Programma van Eisen en worden binnen vier weken na proces-verbaal van oplevering hiervan voor € 1,- overgedragen aan de gemeente. Eveneens is afgesproken om naar rato de te compenseren oppervlakte te ruilen en in eigendom over te dragen naar elkaar. Zie afbeelding 1: de ruil van de oppervlakte tussen 22 m2 gemeentelijk eigendom en 3+21 m2 eigendom van Stichting Administratiekantoor Stock BV.

De gemeente meent dat Stichting Administratiekantoor Stock redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde is om de bij de gemeente in eigendom zijnde onroerende zaak in gebruik te nemen. Zie afbeelding 1: de in gebruik te nemen oppervlakte van het gemeentelijk eigendom van 93 m2. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Een aangrenzende groenstrook van ca. 2 meter breed (zie 93 m2 in afbeelding) grenst aan perceel 4708. Het betreft een groenstrook van 2 meter breed waarbij minimaal 1 meter van de gronden vrij moet zijn/blijven zodat nutsbedrijven toegang hebben tot de kabels voor de openbare verlichting. In de bijlage van de omgevingsvergunning van 17 juni 2021 met zaaknummer 1952144682 is aangegeven dat de ontwikkelaar het deel tot aan de parkeervoorzieningen ontwikkeld t.b.v. tuin. Gemeente gaat met Stichting Administratiekantoor Stock in een opgestelde gebruiksovereenkomst afspraken maken betreffende de 93 m2 'groenstrook'.
- De gemeente wenst versnippering in het onderhoud van de groenstrook te voorkomen en ondersteund éénduidige beeld m.b.t. de ontwikkeling van de bijbehorende tuin en aan te planten beplanting. Daarnaast is vanwege de parkerende auto's, de 93 m2 als lastig beheersbaar voor anderen dan de eigenaar van perceel 4708 m.b.t. groenonderhoud.



Afbeelding SEQ Figuur 1\* ARABIC 1 : Kadastraal voorstel (groene lijn) Groen oppervlakte: gemeentelijk eigendom. Blauw oppervlakte: eigendom Administratiekantoor Stock

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de ruiling en ingebruikname van de hiervoor bedoelde gronden.

Iedere potentiële gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een overeenkomst met betrekking tot de onroerende zaak, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmakingen een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Met het oog op de voortgang in deze trajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaande contactpersoon.

Na afloop van deze termijn zal de gemeente tot besluitvorming overgaan

Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met dhr. J. van den Langenberg, projectmanager ruimtelijke ontwikkeling, team Regie & Projecten van de gemeente. Telefoon 026-3348111 of e-mail [j.vandenlangenberg@renkum.nl](mailto:j.vandenlangenberg@renkum.nl).