

Vorbereidingsbesluit Europalaan -Kanaleneiland

Bekendmaking vorbereidingsbesluit Europalaan Kanaleneiland

Burgemeester en Wethouders van Utrecht maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2024 heeft besloten:

1. Een vorbereidingsbesluit te nemen, zoals bedoeld in artikel 4.14 van de Omgevingswet, voor de gronden die zijn aangegeven op de kaart met de identificatienaam NL.IMRO.0344.VBTAMEUROLN-KAN2024-VA01 die het werkingsgebied vormen.
2. Hierbij te bepalen:
 - a. Het is verboden zonder omgevingsvergunning het feitelijke en legale gebruik van de onder beslispoint 1 aangewezen gronden en bouwwerken te wijzigen in een gebruik dat detailhandel als activiteit heeft.
 - b. Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld onder beslispoint 2 sub a als de activiteit past bij de wijziging van het omgevingsplan die in verband met dit vorbereidingsbesluit wordt voorbereid.
3. De gebruiksregels van het tijdelijk omgevingsplan voor de onder beslispoint 1 aangewezen gronden die deel uitmaken van het Chw bestemmingsplan 'Kanaleneiland - Transwijk' en die in strijd zijn met de vorbereidingsregels als bedoeld onder beslispoint 2 buiten toepassing te verklaren.

Inzien

Het vorbereidingsbesluit kunt u digitaal inzien op internet. Als u daarbij hulp nodig hebt, kunt u daarvoor naar het stadskantoor komen, Stadsplateau 1, begane grond, 3521 AZ, Utrecht. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Als u vragen heeft over de inhoud of over de procedure, bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14030 om een afspraak te maken met een medewerker van het team Omgevingsrecht.

Het vorbereidingsbesluit is digitaal raadpleegbaar:

- via omgevingswet.overheid.nl (deze versie is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies);
- via de gemeentelijke website RoPubliceer waar u kunt doorklikken naar het desbetreffende vorbereidingsbesluit.

Tegen een vorbereidingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open.