GEMEENTE BREDA

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Breda

Nr. 410513

27 september 2024

Kennisgeving voornemen tot tijdelijke verhuur bouwterrein gemeente Breda

Publicatiedatum: 27 september 2024 (reageren binnen 20 kalenderdagen)
Ingevolge het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.
Gemeente Breda ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om gronden (zoals aangegeven op bijgaande tekening), gelegen aan de Industriekade, Belcrumweg en Minister Kanstraat te Breda verhuren ten behoeve van bouw-/werkterrein. Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verhuur.

Motivering
De gemeente is op 17 juni 2021 een koop-/ontwikkelovereenkomst aangegaan met de beoogde huurder voor de gebiedsontwikkeling van voormalig bedrijfsterrein Klavers Jansen aan Industriekade, Belcrumweg en Minister Kanstraat te Breda. De beoogd huurder heeft aan de gemeente te kennen gegeven niet in staat te zijn om op eigen terrein een bouw-/werkterrein in te richten ten behoeve van de realisatie van de vastgoedontwikkeling. De gemeente heeft aangegeven dat zij bereid is om op basis van de inrichtingstekening tijdelijk, voor de periode die de realisatieactiviteiten in beslag nemen te verhuren. Naar het oordeel van de gemeente is de beoogde huurder daarmee de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor beoogde tijdelijke huurovereenkomst van de grond. De beoogde huurder is immers niet in staat om de vastgoedontwikkeling te realiseren indien zij geen bouw-/werkterrein kan inrichten. Het is de beoogd huurder niet toegestaan het terrein voor andere doeleinden te gebruiken.
De gebiedsontwikkeling Klavers Jansen is van essentieel belang om de toenemende woningbehoefte in Breda te faciliteren. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen beoogde huurder als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verhuur van de gronden t.b.v. bouw-/werkterrein.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verhuur door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende perceel onder marktconforme condities te huren van de gemeente ten behoeve van het beoogde doel, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken. Dat kunt u alsdan doen door een kort geding procedure aanhangig te maken bij de daartoe bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan contact@breda.nl te verzenden.