

Verleende omgevingsvergunning (reguliere procedure) voor het verbouwen van een woon/winkelpand tot vijf appartementen en één winkelruimte op de locatie Keizerstraat 1,3, 3A, 3B en Havenstraat 6A, 3417 EA Montfoort en Havenstraat 6, 3417 EM Montfoort.

De gemeente heeft op 20 september 2024 een omgevingsvergunning:

- Omgevingsplanactiviteit, artikel 5.1 lid 1a van de Omgevingswet;
- Bouwactiviteit, artikel 5.1 lid 2a van de Omgevingswet;
- Gemeentelijk monument;

verleend voor de locatie Keizerstraat 1,3, 3A, 3B en Havenstraat 6A, 3417 EA Montfoort en Havenstraat 6, 3417 EM Montfoort met DSO nummer 2024041801085 en referentienummer zaaksysteem: 302479. De omgevingsvergunning is op 20 september 2024 verzonden aan de aanvrager.

Voorgeschiedenis

Eerder op 20 oktober 2023 is een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een woon-/winkelpand tot vijf appartementen en één winkelruimte op de locatie Keizerstraat 1, 3, 3A, 3B en Havenstraat 6 en 6a in Montfoort. Die vergunning is op 4 april 2024 herroepen naar aanleiding van de bezwaarprocedure. Het gaat nu om een nieuwe vergunningaanvraag met een gewijzigd bouwplan.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om ergens toestemming voor te krijgen. Het gaat bijvoorbeeld om een omgevingsvergunning milieu, bouwen of slopen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving.

Bent u het niet eens met de vergunning?

U kunt dan binnen zes weken na de verleendatum laten weten dat u het niet eens bent met de vergunning. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de vergunning tegen uw belangen ingaat.

Bezwaar

U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente, per adres: Gemeente Montfoort, Postbus 41, 3417 ZG Montfoort. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welke vergunning u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met de vergunning;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het referentienummer zaaksysteem: 302479.

Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u mailen/bellen naar gemeente Montfoort via telefoonnummer 0348-476400 of mailen naar Bouw@montfoort.nl met vermelding van het referentienummer zaaksysteem: 302479.

Voorlopige voorziening

Als een omgevingsvergunning is verleend, mag de bouw of sloop (in de meeste gevallen) direct starten of mogen de activiteiten meteen worden uitgevoerd, ook als u bezwaar heeft gemaakt.

In dit geval treedt het besluit pas in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds het besluit bekend is gemaakt. Dit betekent dat pas mag worden gestart met de bouwwerkzaamheden nadat deze 4 weken zijn afgelopen.

Wilt u voorkomen dat er wordt gestart met de bouwwerkzaamheden of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Procedures> en kiest u voor "voorlopig oordeel bij spoed". Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.