

Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan “Dorpsstraat 11-13 te Soerendonk”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 17 september 2024 het bestemmingsplan “Dorpsstraat 11-13 te Soerendonk” gewijzigd heeft vastgesteld. Gedurende een termijn van 6 weken ingaande op vrijdag 27 september 2024 tot en met vrijdag 8 november 2024 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarden, de bijbehorende bijlagen en het raadsbesluit voor eenieder ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel.

Doel bestemmingsplanwijziging

Het omzetten van de vigerende bestemmingen ‘Horeca’ en ‘Wonen’ naar een woonbestemming voor het realiseren van een appartementengebouw met 18 woningen.

Digitaal het plan bekijken

Wij adviseren u het vastgestelde bestemmingsplan digitaal in te zien via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Klik op ‘Regels op de kaart’. Via het tabblad ‘Document zoeken’ kunt u zoeken op de plannaam of het plannummer van het project. Het plannummer is: NL.IMRO.1706.BPSRD6022-VAS1. Deze versie is juridisch bindend. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, regels en de daarbij behorende toelichting en is ook in te zien via www.cranendonck.nl/BPprocedures.

Tevens is een exemplaar op afspraak in te zien bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. U kunt een afspraak maken via 14-0495.

Gewijzigde vaststelling:

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerp bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Er zijn wijzigingen aangebracht in de toelichting, regels en verbeelding. Vanwege de diversiteit van (kleine) wijzigingen benoemen wij deze niet in de publicatie en verwijzen wij u voor de exacte wijzigingen naar de nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen in de bijlage bij de toelichting.

Besluit ontheffing Wet geluidhinder

Bij de realisatie van de woning(en) wordt de voorkeursgrenswaarde vanwege het wegverkeerslawaaï overschreden. Bij geringe overschrijding kan de gemeente hiervoor hogere grenswaarden vaststellen. Voor dit plan heeft het college van burgemeester en wethouders op 30 juli 2024 besloten om op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder hogere grenswaarden vast te stellen. Het besluit tot verlening van hogere grenswaarden ligt gedurende zes weken gelijktijdig met het bestemmingsplan voor eenieder ter inzage.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan kan eenieder gedurende de termijn voor de terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Alleen wanneer u eerder geen zienswijze hebt ingediend én u ook geen belanghebbende bent, is beroep instellen niet mogelijk.

Inwerkingtreding

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, in werking. Om te voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt, kan degene die tijdig beroep heeft ingesteld, binnen de beroepstermijn van zes weken ook een verzoek om voorlopige

voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.