

Publicatie voorgenomen verkoop grond gemeente Hoorn

Intentie tot verkoop Keern t.o.(tegenover) 3 5

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een strook grond te verkopen aan Liander N.V. aan het Keern t.o. 35, ten behoeve van het realiseren van een transformatorstation (AVP) op het (gedeeltelijk) te verkopen perceel. Deze uitbreiding is nodig in verband met woningbouw ontwikkeling. Het perceel grond is gelegen nabij het Keern t.o. 35 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 22 vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop Liander N.V., de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten

De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van een transformatorstation aan het Keern t.o. 35 te Hoorn zodat Liander N.V. aan de elektriciteit vraag en terug levering kan voldoen en daarmee in de behoefte van de stad kan voorzien. Dit station is een uitbreiding van haar netwerk.

Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkoop van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).