

Besluit ter concept-omgevingsvergunning Havenstraat 18 te Zuidlaren; het bouwen van een bedrijfspand

Het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo heeft het voornemen om onderstaand besluit te nemen. Het conceptbesluit ligt zes weken voor een ieder ter inzage op het gemeentehuis te Vries. De inzageperiode van zes weken start op {vrijdag 26 januari 2024}

De omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;

Het bouwplan heeft strijdigheden met het geldende bestemmingsplan Bedrijventerreinen. Het perceel heeft weliswaar een bedrijfsbestemming, echter is het toevoegen van bedrijfswoningen binnen de geluidszone wegverkeerslawaaï niet zonder meer toegestaan en tevens is het plan in strijd met de bouwregels voor wat betreft goothoogte en afstand tot de erfgrans.

Om deze plannen te kunnen realiseren is een procedure tot afwijking van het bestemmingsplan vereist.

Hogere grenswaarde

De te bouwen bedrijfswoning is gelegen binnen de geluidszone van de N386 (Hunzeweg), waardoor voor de bouw van de bedrijfswoning de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Daarom zijn burgemeester en wethouders voornemens een hogere grenswaarde vast te stellen. Het ontwerpbesluit ligt daartoe gelijktijdig met de stukken voor de omgevingsvergunning ter inzage.

Ter inzage ontwerp-omgevingsvergunning

De hiervoor genoemde stukken liggen met ingang van 26 januari 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het team Publiekszaken, Kornoeljeplein 1 te Vries.

De ontwerp-omgevingsvergunning is digitaal in te zien op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor de landelijke website kunt u gebruik maken van de volgende imrocode: NL.IMRO.1730.AB-Havenstraat18ZL-0301

Heeft u een zienswijze?

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan iedereen een zienswijze over de ontwerp-omgevingsvergunning en/of hogere grenswaarde schriftelijk richten aan het college van burgemeester en wethouders van Tynaarlo, postbus 5, 9480 AA te Vries.

Tevens bestaat de mogelijkheid om mondeling reacties kenbaar te maken. Hiervoor dient vooraf een afspraak te worden gemaakt. Voor nadere informatie kan contact opgenomen worden met het team Ruimte en Duurzame Ontwikkeling.

Locatie : Havenstraat 18 te Zuidlaren

Omschrijving : het bouwen van een bedrijfspand

Verzonden : 23 januari 2024

Kenmerk : WABO-20221083

Een ieder kan reageren op bovenstaand conceptbesluit van 26 januari 2024 en zijn/haar zienswijzen naar voren brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunt u zenden aan burgemeester en wethouders van Tynaarlo, Postbus 5, 9480 AA Vries.