

Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek, eerste wijziging "Kern Biest-Houtakker"

Ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek, eerste wijziging "Kern Biest-Houtakker"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hilvarenbeek maken bekend dat het ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet ter inzage wordt gelegd.

Omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Gemeenten moeten op grond van deze wet één integraal omgevingsplan voor het gehele grondgebied vaststellen. In het omgevingsplan zijn de regels van de gemeente over de fysieke leefomgeving opgenomen. Het is het juridische kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving. De regels zijn bedoeld om de leefomgeving goed te gebruiken.

Het omgevingsplan komt in de plaats van allerlei bestaande regels. Zo zal het omgevingsplan regels hebben over gebruik van grond en regels over gebouwen, bijvoorbeeld regels over waar woningen of winkels mogen en regels over waar gebouwd mag worden en hoe hoog. Daarmee komt het omgevingsplan in de plaats van bestemmingsplannen. Ook regels uit een aantal gemeentelijke verordening worden in het omgevingsplan opgenomen, bijvoorbeeld regels over het kappen van bomen. Daarnaast zal het omgevingsplan regels bevatten die eerst door het Rijk werden gemaakt maar nu aan de gemeente zijn overgedragen, de zogenoemde "bruidsschat". Het gaat dan bijvoorbeeld om de regels over milieubelastende activiteiten of regels over wanneer u zonder vergunning mag bouwen.

Vanaf het moment dat de Omgevingswet in werking is getreden, hebben alle gemeenten direct al een omgevingsplan. Dat heeft het Rijk met overgangsrecht mogelijk gemaakt.

Het plan

Vanaf 1 januari 2024 hebben we als gemeente een tijdelijk omgevingsplan. De wijziging omgevingsplan "Kern Biest-Houtakker", gemeente Hilvarenbeek is de eerste stap naar het definitieve omgevingsplan. We beginnen met de kern Biest-Houtakker omdat hier recentelijk een bestemmingsplan voor is vastgesteld.

Plangebied

De locatie bevindt zich in de gehele kern van Biest-Houtakker

Inzien

Ter inzage

Dit plan ligt voor een ieder ter inzage van 26 september 2024 tot en met 6 november 2024.

<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2024-398051.html>

U kunt de documenten op de volgende manieren bekijken:

- U bekijkt de documenten digitaal via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. U zoekt hier naar "omgevingsplan gemeente Hilvarenbeek". Als u dat gevonden heeft, kunt u rechts bovenaan "alle versies" uitklappen. Onderaan vindt u de link naar het ontwerp wijzigingsbesluit;
- U maakt tenminste drie werkdagen vantevoren een afspraak om de documenten te komen bekijken. U neemt dan vooraf contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke ontwikkeling en vergunningen via gemeente@hilvarenbeek.nl of (013) 505 83 00.

Vanuit de gemeente organiseren wij twee inloopmomenten: deze vinden plaats op donderdag middag 17 oktober 2024 (gemeentehuis) en donderdag avond 31 oktober 2024 (Café Ome Toon, Biest-Houtakker). Nadere informatie volgt nog.

Reageren

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze over de ontwerpwijziging van het omgevingsplan indienen. Reageren kan op de volgende manieren:

- Vul het 'online zienswijzeformulier' in op de website via www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Hiervoor heeft u een DigiD nodig. Het indienen van zienswijze via e-mail is niet mogelijk;
- Stuur uw schriftelijke zienswijze per post aan de gemeenteraad van Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek. Deze zienswijze moet ondertekend zijn en voorzien zijn van de indieningsdatum;
- Wilt u uw zienswijze mondeling kenbaar maken, neem dan tenminste drie werkdagen vantevoren contact op met een medewerker van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, via (013) 505 83 00.