

Vaststelling bestemmingsplan Merwedekanaalzone, deelgebied 5, Europalaan Noord, fase 1, bestuurlijke lus

De gemeente Utrecht heeft het Chw bestemmingsplan Merwedekanaalzone, deelgebied 5, Europalaan Noord, fase 1, met digitale naam NL.IMRO.0344.BPMERWEDEG5EUROPA.VA02, vastgesteld voor de Merwedekanaalzone.

Plangebied

Het plangebied ligt globaal tussen het Merwedekanaal aan de oostzijde, de Europalaan aan de westzijde, de Koningin Wilhelminalaan in het noorden en de Kanaalweg in het zuiden.

Doel

De Raad van State heeft op 21 augustus 2024 een tussenuitspraak gedaan in de beroepszaak over het Chw bestemmingsplan, Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan Noord, fase 1, waarin de Raad van State de gemeenteraad opdraagt om de in de uitspraak genoemde gebreken in het eerdere besluit van 24 februari 2022 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Chw bestemmingsplan, Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1" te herstellen.

Het herstel betreft het adres Kanaalweg 36b en 38, waar een transformatorstation en twee transformatoren van Stedin aanwezig zijn. De transformatoren maken deel uit van het elektriciteits- en gasnet van Utrecht Zuid.

Met het vaststellingsbesluit wordt de bestaande nutsvoorziening naar aanleiding van het beroep van Stedin, op de juiste wijze bestemd, en wordt beperkte ruimte (maximaal 2 meter) mogelijk gemaakt voor het realiseren van een dak op de voorziening. De ruimte voor het verhogen van de voorziening mag alleen gebruikt worden als dit zorgt voor het verminderen van het geluid van de nutsvoorziening op de omgeving. Zodoende zal worden voorkomen dat omwonenden in de toekomst nadelige milieugevolgen zullen ondervinden van de nutsvoorzieningen. Daarnaast wordt een verschrijving van het bestaande vermogen van de voorziening (MWA moet MVA zijn), hersteld. De nutsvoorziening gaat onderdeel uitmaken van de hoogstedelijke omgeving van Merwede zoals al in het bestemmingsplan opgenomen.

Het vaststellingsbesluit en bestemmingsplan bekijken

U kunt het vaststellingsbesluit, het bestemmingsplan en het vaststellingsrapport bekijken van dinsdag 1 oktober 2024 tot en met maandag 11 november 2024, op:

- Op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden.
- Op utrecht.nl/omgevingsplan waar u kunt doorklikken naar het bestemmingsplan Merwedekanaalzone, deelgebied 5, Europalaan Noord, fase 1.
- De begane grond van het Stads kantoor, Stadsplateau 1. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Beroep instellen bij de rechter

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u, binnen zes weken in beroep gaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. De termijn van zes weken gaat in op de dag nadat de stukken ter inzage zijn gelegd. Het beroep kan zich uitsluitend richten op de wijzigingen die bij het raadsbesluit zijn aangebracht als onderdeel van het herstelbesluit.

U stelt beroep in door een brief (beroepschrift) te sturen naar:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U moet hiervoor betalen (griffierechten). U kunt niet via e-mail in beroep gaan.

Zet al uw argumenten in het beroepschrift.

Voor dit bestemmingsplan geldt de Crisis- en herstelwet. Dit betekent in dit geval dat u na afloop van de beroepstermijn van zes weken geen nieuwe argumenten mag aanvoeren.

Verzoek voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat, blijft het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden gelden. Het kan best een tijd duren voordat de Afdeling Bestuursrechtspraak uitspraak doet. Wilt u tegenhouden dat er al wordt gebouwd? Dan kunt u, als u beroep heeft ingesteld, ook een 'verzoek om een voorlopige voorziening' indienen. Wordt uw verzoek toegekend? Dan geldt het bestemmingsplan niet tot er een beslissing is genomen over het beroep. Ook voor een verzoek om een voorlopige voorziening moet u betalen (griffierechten).

Meer weten?

Wilt u meer weten over het indienen van beroep of een verzoek om voorlopige voorziening, kijk dan op de website van de Raad van State.

Voor vragen over deze kennisgeving en het project Merwede kunt u contact opnemen met de heer N. Glas, Strategisch Projectmanager te bereiken op email-adres n.glas@utrecht.nl.