

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Loo, Bettinkdijk ong.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging zit op gronden gelegen aan de oostzijde van de kern Loo, ten noorden van de Bettinkdijk. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Het plan

Het plan is om de bestaande agrarische gronden te ontwikkelen voor woningbouw en daar 12 grondgebonden woningen te realiseren in combinatie met water en groen.

De locatie

De locatie bevindt zich aan de Bettinkdijk in Loo, gelegen tussen de bestaande woningen en het terrein van VDH Kringgroep Salland.

Wijziging Omgevingsplan gemeente Deventer

De geplande woningbouw past niet in het nu geldende omgevingsplan. Om toch de verwezenlijking van dit bouwplan mogelijk te maken is voor de locatie een wijziging nodig van het omgevingsplan.

Participatie is in gang gezet en wordt voortgezet

De gemeente heeft samen met bewoners en andere betrokkenen in Loo de Routekaart Wonen & Voorzieningen vastgesteld. Als uitwerking hiervan is voor de locatie Loo een Ontwikkelingsperspectief vastgesteld, waarbij eveneens brede participatie heeft plaatsgevonden. Dit geldt ook voor het stedenbouwkundig plan dat eerder dit jaar werd vastgesteld. Zodra de formele procedure wijziging omgevingsplan start, worden betrokkenen in Loo hierover geïnformeerd.

U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure

De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betreft de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage

Daarom kunnen nog geen zienswijzen worden ingediend. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.

Informatie

Voor informatie over het voornemen het omgevingsplan te wijzigen kunt u contact opnemen met de heer H. Meerbeek van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.