

Subsidieregeling isolatie eigen woningen gemeente Moerdijk

Het college van burgemeester en wethouders, in zijn vergadering van 13 augustus 2024;

overwegende dat,

het gemeentebestuur een betere isolatie van woningen, en daarmee het besparen van het gebruik van aardgas, in de gemeente wil bevorderen door het verstrekken van subsidies voor het isoleren van woningen met een laag energielabel.

gelet op de artikelen 3, 5, 6, 7, 8, 9 en 12 van de Algemene subsidieverordening gemeente Moerdijk

BESLUIT

vast te stellen de volgende subsidieregeling:

Subsidieregeling isolatie eigen woningen gemeente Moerdijk

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. **Doe-het-zelf**: benaming van een constructieve activiteit die door een amateur wordt uitgevoerd, in tegenstelling tot werk dat beroepsmatig door een vakman wordt gedaan;
- b. **Eigenaar-bewoner**: een natuurlijk persoon die een koopwoning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft;
- c. **Energiebesparende maatregelen**: spouwmuurisolatie, gevelisolatie, dak- of zoldervloerisolatie, vloer- of bodemisolatie, hoogrendementsglas en energiezuinige ventilatie, zoals beschreven in artikel 4 lid 1;
- d. **Ergielabel**: energielabel zoals bedoeld in Bijlage 1 van het **Besluit bouwwerken leefomgeving**;
- e. **Grondgebonden koopwoning**: Een bestaande gebouwde onroerende zaak, die een zelfstandige woongelegenheid vormt alvorens renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd, niet zijnde een woonwagen, woonboot of appartement;
- f. **ISDE-Subsidie**: de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- g. **ISDE Meldcode**: Een meldcode is een code die wordt gekoppeld aan isolatiemateriaal. De meldcodelijst is een overzicht van merk- en productnamen die zijn goedgekeurd en in aanmerking komen voor subsidie. Niet elk materiaal is goed genoeg om ook echt voor energiebesparing te zorgen. Als het product een meldcode heeft en dus in de meldcodelijst staat, weet je zeker dat je goed materiaal koopt. De meldcodelijsten voor isolatieglas en isolatiematerialen te vinden op de website van de RVO.nl
- h. **Isolatiemateriaalkosten**: Redelijk gemaakte kosten, niet zijnde arbeidskosten, voor nieuw hoogrendementsglas en isolatiemateriaal (zoals opgenomen in de ISDE-meldcodelijsten) en de voor installatie benodigde dampfolie en constructiemateriaal (bijv. een raamwerk om het isolatiemateriaal tussen te klemmen).
- i. **Natuurvriendelijk isoleren**: isoleren zoals beschreven op de website www.natuurvriendelijkisoleren.nl;
- j. **Rc-waarde**: isolatiewaarde, warmteweerstand van dichte constructies uitgedrukt in m²K/W;
- k. **Slecht geïsoleerd bouwdeel**: een bouwdeel dat matig tot slecht geïsoleerd is, daaronder wordt verstaan:
 - Dakisolatie van minder dan 9 cm en rc-waarde lager of gelijk aan 2,0;
 - Zolder of vlieringvloer isolatie die niet aanwezig is of lager of gelijk aan rc-waarde van 0,5;
 - Spouwmuurisolatie of gevelisolatie lager of gelijk aan rc-waarde 1,1;
 - Vloer- of bodemisolatie van minder dan 5 cm en lager of gelijk aan rc-waarde 1,3;
 - Glas: enkel of oud dubbelglas of HR glas met U-waarde gelijk of hoger dan 1,6.
- l. **Thermische schil**: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning. Wanden, daken, beglazing en deuren, en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond zijn geïsoleerd om kou te weren en warmte binnen te houden.
- m. **U-waarde**: warmtegeleiding van glas, uitgedrukt in W/m²;
- n. **Voucher**: het digitaal waardedocument waarmee eigenaar-bewoner de uit te voeren maatregelen (deels) kan laten vergoeden;
- o. **Woning**: Een gebouw dat is bestemd voor permanente bewoning door één particulier huishouden;

- p. WOZ-waarde: waarde toegekend aan een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken.

Artikel 2. Doelstelling

Met deze subsidieregeling wordt beoogd te stimuleren en faciliteren dat eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen in de gemeente Moerdijk isolatiemaatregelen treffen.

Artikel 3. Doelgroep

1. Voor subsidie komen in aanmerking de eigenaren-bewoners van een grondgebonden koopwoning die is gelegen in de gemeente Moerdijk en voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - a. De woning heeft een energielabel D t/m G of ten minste 2 slecht geïsoleerde bouwdelen (zoals omschreven in artikel 1, k; en
 - b. De woning heeft een WOZ-waarde tot €322.000,- (peildatum 1 januari 2022); en
 - c. De woning heeft een bouwjaar van voor 1993.
2. Eigenaar-bewoners die voldoen aan de voorwaarden genoemd in 3.1 en gebruik maken van schuldhulpverlening van de gemeente en/of in 2023 recht hadden op energietoeslag komen in aanmerking voor een verhoogd subsidiebedrag.

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. De subsidie kan worden verstrekt voor de redelijk gemaakte kosten voor het realiseren van de volgende energiebesparende maatregelen met bijbehorende voorwaarden:
 - a. Spouwmuurisolatie: het isoleren van minimaal 10 m² bestaande spouwmuren in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 1,1 [m²K/W];
 - b. Gevelisolatie: het isoleren van minimaal 10 m² van de bestaande binnenzijde of buitenzijde buitengevel met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
 - c. Dakisolatie: het isoleren van minimaal 20 m² van het bestaande dak in de thermische schil of van de bestaande zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is, met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
 - d. Vloer- of bodemisolatie: het isoleren van minimaal 20 m² van de bestaande vloer of de bestaande bodem in de thermische schil met isolatiemateriaal met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m²K/W];
 - e. Hoogrendementsglas: het vervangen van minimaal 8 m² glas in de thermische schil door HR++ glas, of door triple-glas in combinatie met het vervangen van het kozijn door een isolerend kozijn met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m²K], al dan niet in combinatie met panelen:
 - o HR++ glas: glas met een maximale U-waarde van 1,2 [W/m²K];
 - o Triple-glas: glas met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m²K];
 - o Panelen: panelen met minimaal dezelfde U-waarde als de glassoort waarmee deze worden gecombineerd;
 - o Isolerende deuren met een maximale U-waarde van 1.0 (W/m²K).
 - f. Energiezuinige ventilatie: Er kan subsidie worden verstrekt voor energiezuinige ventilatie indien het gaat om voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Energiezuinige ventilatie komt enkel voor subsidie in aanmerking in combinatie met een isolatiemaatregel.
2. Het isoleren van de spouwmuur, buitenkant gevel en buitenkant dak is uitgesloten voor doe-het-zelvers;
3. Bij doe-het-zelf worden alleen de isolatiemateriaalkosten vergoed.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie voor eigenaar-bewoners als bedoeld in artikel 3 lid 1 bedraagt:
 - a. Voor het nemen van 1 energiebesparende maatregel zoals beschreven in artikel 4 lid 1: de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van €1.000,--.
 - b. Voor het nemen van 2 verschillende energiebesparende maatregelen zoals beschreven in artikel 4 lid 1: de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van €2.000,--.
2. De hoogte van de subsidie voor eigenaar-bewoners als bedoeld in artikel 3 lid 2 bedraagt:
 - a. Voor het nemen van 1 energiebesparende maatregel zoals beschreven in artikel 4 lid 1: de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van €2000,--.
 - b. Voor het isoleren van 2 energiebesparende maatregelen zoals beschreven in artikel 4 lid 1: de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van €4000,--.

3. Bij uitvoering van de energiebesparende maatregelen door een bedrijf is het maximale subsidiebedrag, zoals beschreven in dit artikel, nooit meer dan de gemaakte kosten na aftrek van de beschikbare ISDE-subsidie. Deze subsidieregeling is een aanvulling op de ISDE-subsidie.

Artikel 6. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. De raad heeft het subsidieplafond t/m 31 december 2026 vastgesteld op €1.100.000,--. Het subsidieplafond kan tussentijds worden opgehoogd en verlengd door de Raad. Een wijziging van het subsidieplafond zal bekend worden gemaakt.
2. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Indien de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
4. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.
5. Het bereiken van het subsidieplafond wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

Artikel 7. Aanvraagvereisten

1. Een subsidieaanvraag wordt gedaan via het digitale Duurzaam Wonen Bon uitvoeringssysteem van Groene Groei, benaderbaar via de gemeentelijke website.
2. We onderscheiden twee keuzemogelijkheden voor het aanvragen van de subsidie:
 - a. **Laat-het-doen voucher:** de subsidie wordt aangevraagd voor aanvang van de uitvoering van de maatregel(en). De uitvoering wordt gedaan door een van de aan het Duurzaam Wonen Bon uitvoeringssysteem van Groene Groei aangesloten bedrijven. Het subsidiebedrag wordt als korting op de offerte verrekend en achteraf direct uitbetaald aan het uitvoerende bedrijf;
 - b. **Cash-back:** de subsidie wordt aangevraagd voor of na uitvoering van de maatregel(en). De uitvoering wordt door de aanvrager zelf gedaan of door een niet aangesloten (isolatie)bedrijf en na vaststelling van de subsidie uitbetaald aan de aanvrager.
3. Aanvrager mag tijdens de looptijd van de regeling maximaal twee aanvragen doen tot het maximale subsidiebedrag uit artikel 5 is bereikt.
4. In afwijking van artikel 6 van de Algemene subsidieverordening, moeten bij de aanvraag de volgende gegevens aangeleverd worden:
 - a. Naam;
 - b. Adresgegevens;
 - c. Contactgegevens;
 - d. Het energielabel van uw woning of een verklaring dat de woning ten minste 2 slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, zoals omschreven in artikel 1, k. Woningen waarvan verklaard wordt dat er minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen zijn, kunnen steekproefsgewijs gecontroleerd worden;
 - e. Gewenste subsidievorm, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel;
 - f. De doelgroep zoals beschreven in artikel 3 lid 2, moet verklaren dat ze tot die doelgroep behoren. Zij geven hiermee toestemming dat de gemeente en Groene Groei dit mogen verifiëren bij het Werkplein West-Brabant en Schuldhulpverlening gemeente Moerdijk.
5. Als de subsidie wordt aangevraagd nadat de isolatiewerkzaamheden zijn uitgevoerd, kan na de subsidieaanvraag direct de subsidievaststelling worden aangevraagd.

Artikel 8. Aanvraagtermijn

Een aanvraag wordt, in afwijking van artikel 7 van de Algemene subsidieverordening ingediend na inwerkingtreding van deze regeling en uiterlijk 31 december 2026.

Artikel 9. Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen, in afwijking van artikel 8 van de Algemene subsidieverordening, binnen 6 weken nadat de volledige aanvraag is ingediend. Deze termijn kan eenmaal met 4 weken worden verdaagd.

Artikel 10. Aanvullende weigeringsgronden

Aanvullend op artikel 9 van de Algemene subsidieverordening kan de subsidie worden geweigerd indien:

- a. De verstrekte gegevens niet juist zijn;
- b. Niet wordt voldaan aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling;
- c. Het subsidieplafond is bereikt;
- d. Met de uitvoering van de energiebesparende maatregelen is begonnen voor 1 januari 2024 of na 31 december 2026;

- e. Het maximale subsidiebedrag benoemd in artikel 5 voor een adres is bereikt;
- f. Voor dezelfde maatregel(en) al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
- g. Subsidie wordt niet verstrekt indien er sprake is van het vergroten van de oppervlakte door b.v. een aanbouw, nieuwe verdieping, nieuwe dakkapel of het betrekken van een garage bij de woning.

Artikel 11. Controle

Het college behoudt zich het recht voor om steekproefsgewijs ter plaatse te controleren of de aangeleverde gegevens en/of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

Artikel 12. Verplichtingen

1. De maatregelen zijn, of worden, uitgevoerd tussen 1 januari 2024 en 31 december 2026
2. De uitvoering van de isolatiemaatregelen mogen niet in strijd zijn met de regels voor natuurbescherming in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Wanneer isolatiewerkzaamheden aan de spouwmuur, buitenkant gevel en buitenkant dak worden uitgevoerd moet een bedrijf de Training Natuurvrij Maken hebben gevolgd en beschikken over het daarbij behorende certificaat (zie <https://www.natuurvriendelijkisoleren.nl/isolatiebedrijf/>)
3. De subsidieaanvrager is verplicht ten behoeve van controle op de naleving van het bij of krachtens deze regeling bepaalde, toegang te verlenen tot de woning waarvoor de subsidie is verleend.

Artikel 13. Subsidievaststelling:

1. De aanvraag tot subsidievaststelling moet, in afwijking van artikel 14 van de Algemene subsidieverordening, uiterlijk 4 maanden na subsidieverlening worden aangevraagd.
2. In zeer buitengewone omstandigheden kan de termijn genoemd in het vorige lid op aanvraag worden verlengd. Er mag éénmalig een schriftelijke aanvraag tot verlenging van 3 maanden worden ingediend.
3. Een aanvraag voor vaststelling bevat, in afwijking van artikel 14 van de Algemene subsidieverordening:
 - a. Beschrijving van de genomen isolatiemaatregel(en), inclusief aantal m², ISDE meldcode en de isolatiewaarde; en
 - b. Een foto genomen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden waarop duidelijk zichtbaar is dat de werkzaamheden op uw adres worden uitgevoerd; en
 - c. Bij de Cash-back variant ook de IBAN en tenaamstelling waar het subsidiebedrag naar kan worden overgemaakt; en
 - d. Bij uitvoering door een bedrijf: Facturen van de uitgevoerde subsidiabele activiteiten, waarop het deel van de kosten die subsidiabel zijn voldoende duidelijk uitgesplitst en aangemerkt zijn, inclusief ISDE-meldcode, aantal vierkante meters toegepaste isolatiemaatregel(en) en datum van uitvoering, aangevuld met het betaalbewijs; of
 - e. Bij doe-het-zelf: Een (foto van het) aankoopbewijs van het isolatiemateriaal, hierop moet de meldcode en het aantal vierkante meters staan. Indien dit niet standaard op de bon staat, levert de aanvrager deze gegevens afzonderlijk aan.
4. De gemeente kan op steekproefsgewijs ter plaatse controleren of de werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de voorwaarden. Indien uit de controle blijkt dat de werkzaamheden niet conform aanvraag en subsidieverlening zijn uitgevoerd, wordt de subsidie lager of op nihil vastgesteld.

Artikel 14. Termijn Subsidievaststelling

Een subsidie wordt, in afwijking van artikel 15 van de Algemene subsidieverordening, vastgesteld binnen 6 weken na de ontvangst van de aanvraag tot subsidievaststelling.

Artikel 15. Uitbetaling

1. Uitbetaling kan op de volgende manieren plaatsvinden:
 - a. Aan het uitvoerende bedrijf na afronding van de isolatiemaatregelen indien is gekozen voor de laat-het-doen voucher uit artikel 7 lid 2, a; of
 - b. Aan de aanvrager indien is gekozen voor de cash-back uit artikel 7 lid 2, b.
2. Uitbetaling vindt plaats na de vaststelling van de subsidie. Er wordt geen voorschot verleend.

Artikel 16. Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregel treedt in werking op **de dag na bekendmaking, werkt terug tot en met 1 januari 2024 en is geldig tot 31 december 2028. Na deze datum vervalt de regeling van rechtswege maar blijft van toepassing op aanvragen en bezwaar- en beroepschriften waarop nog niet definitief is beslist.**
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: **Subsidieregeling isolatie eigen woningen gemeente Moerdijk.**

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk in de vergadering van 13 augustus 2024.

*De secretaris,
drs. M.E. de Groot,*

*De burgemeester,
A.J. Moerkerke*