gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 408159

30 september 2024

Verhuur van een perceel gemeentegrond

Objectinformatie

Locatie: nabij Magnoliastraat 24 te Neede

Kadastraal perceel: Neede, sectie I, nummer 1159

Perceelgrootte: circa 29 m²

Voornemen aangaan huurovereenkomst

De gemeente Berkelland is voornemens om een huurovereenkomst te sluiten met de bewoner van de Magnoliastraat 24 ten aanzien van een klein perceel gemeentegrond nabij Magnoliastraat 24 in Neede.

Toelichting

Het betreft een kleine parkeerplaats deels in particuliere eigendom en deels in gemeente-eigendom. Feitelijk oogt het als één geheel dat deel uitmaakt van privégrond. De bestrating wijkt ook af van de andere bestrating in de Magnoliastraat.

De feitelijke situatie wil de gemeente Berkelland in deze bijzondere situatie juridisch borgen door een huurovereenkomst te sluiten met verzoeker.

Vervaltermijn

De gemeente Berkelland zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de huurovereenkomst aangaan, tenzij binnen voornoemde termijn door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verhuur en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente Berkelland uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met Marcel Wildenbeest.