

Eerste wijziging subsidieregeling woningisolatie

1. Instemmen met de wijziging in de subsidieregeling over welke appartementen binnen een VvE subsidie krijgen.
2. Instemmen met de overige praktische wijzigingen in de subsidieregeling
3. Informeren van de raad middels bijgevoegde informatie van het college

Wijzigingen subsidieregeling woningisolatie gemeente Diemen

Artikel uit de regeling was:

Artikel 3 - Verenigingen van Eigenaars (VvE's)

1. In het geval dat de bewoner-eigenaar die voldoet aan de voorwaarden, lid is van een VvE, loopt de aanvraag via het bestuur van deze VvE. Het bestuur van de VvE vraagt de subsidie in één keer bij de gemeente aan, voor alle individuele huishoudens c.q. woningen die binnen de VvE tot de doelgroep behoren.
2. De financiële en renovatiebatens komen ten goede aan de hele VvE.

Artikel uit de regeling wordt:

Artikel 3 - Verenigingen van Eigenaars (VvE's)

1. In het geval dat de bewoner-eigenaar die voldoet aan de voorwaarden, lid is van een VvE, loopt de aanvraag via het bestuur van deze VvE. Het bestuur van de VvE vraagt de subsidie in één keer bij de gemeente aan, voor alle individuele huishoudens c.q. woningen die binnen de VvE in aanmerking komen voor deze regeling.
2. Het bestuur van de VvE kan alleen subsidie aanvragen voor de appartementen die grenzen aan het bouwdeel dat geïsoleerd wordt (bijv. in het geval van dakisolatie, alleen de appartementen die grenzen aan het dak).

-

Artikel uit de regeling was:

Artikel 9 - Aanvraag subsidie woningisolatie – "Ik wil subsidie voor isolatie aanvragen"

4. Per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 9.1 dienen de volgende gegevens aangeleverd te worden bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de subsidieverstrekking (VvE's), levert het VvE-bestuur de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam aanvrager
 - ii. Adresgegevens per aangevraagde woning
 - iii. Contactgegevens aanvrager
 - iv. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voordat de isolatiemaatregel(en) worden uitgevoerd
 - v. Indien mogelijk een kostenindicatie van de te uitvoeren werkzaamheden.

Artikel uit de regeling wordt:

Artikel 9 - Aanvraag subsidie woningisolatie – "Ik wil subsidie voor isolatie aanvragen"

4. Per aanvraagroute zoals beschreven in artikel 9.1 dienen de volgende gegevens aangeleverd te worden bij de uitvoerende organisatie:
 - a. Voor het aanvragen van subsidie middels de subsidieverstrekking (VvE's), levert het VvE-bestuur de volgende gegevens aan:
 - i. Voornaam + achternaam aanvrager
 - ii. Adresgegevens per aangevraagde woning
 - iii. Contactgegevens aanvrager
 - iv. KvK inschrijving van de VvE
 - v. Eigenaarsregister en Splitsingsakte van de VvE
 - vi. Slecht geïsoleerde bouwdelen

-

Artikel uit de regeling was:

Artikel 9 - Aanvraag subsidie woningisolatie – "Ik wil subsidie voor isolatie aanvragen"

- 6.a. Aan aanvragen voor Subsidieverstrekking (VvE's) binnen tranche 1 kunnen vanaf inwerkingtreding van deze subsidieregeling worden ingediend. Er dient bij de aanvraag rekening gehouden te worden dat de werkzaamheden voor 22 november 2026 uitgevoerd moeten zijn en ook de declaratie moet dan uiterlijk bij de uitvoerende organisatie ingediend zijn.

Artikel uit de regeling wordt:

Artikel 9 - Aanvraag subsidie woningisolatie – “Ik wil subsidie voor isolatie aanvragen”

- 6.a. Aan aanvragen voor Subsidieverstrekking (VvE's) binnen tranche 1 kunnen vanaf inwerkingtreding van deze subsidieregeling worden ingediend. Er dient bij de aanvraag rekening gehouden te worden dat de werkzaamheden binnen 12 maanden na toekenning uitgevoerd moeten zijn en ook de declaratie moet dan uiterlijk bij de uitvoerende organisatie ingediend zijn.

–

Artikel uit de regeling was:

Artikel 11 - Aanvraag subsidievaststelling – “De isolatie is uitgevoerd en ik wil de kosten laten uitbetalen” (declaratie)

3. Bij VvE's: het aanvraagformulier wordt ondertekend en gaat vergezeld met:
- foto's van de te isoleren bouwdelen voorafgaand aan de maatregelen (voor), foto's van de uitvoering van de werkzaamheden (tijdens) en van het eindresultaat (na).
 - een kopie van een gespecificeerde factuur van het installatiebedrijf, met daarop of daarbij vermeld:
 - naam van de VvE
 - alle adressen van de woningen die in aanmerking kwamen voor de regeling
 - datum van installatie
 - de isolatiemaatregelen per woning (inclusief het aantal geïsoleerde vierkante meters per isolatiemaatregel en isolatiewaarde)
 - Een duidelijke specificatie waaruit de volgende zaken blijken: het volledige bedrag voor de werkzaamheden; uitgesplitst in het subsidiebedrag en het resterende bedrag dat de aanvrager zelf betaalt
 - Kosten uitvoering in euro's berekend per woning over het gehele totaal aantal woningen in de VvE (onder het totaal worden ook de woningen bedoeld die niet onder de voorwaarden van de subsidie vallen)
 - Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor, tussen en na uitvoering van de isolatiemaatregel(en).
 - Bankgegevens waarmee de maatregelen betaald zijn en de aanvrager de subsidie op wenst te ontvangen.
 - Betaalbewijs

Artikel uit de regeling wordt:

Artikel 11 - Aanvraag subsidievaststelling – “De isolatie is uitgevoerd en ik wil de kosten laten uitbetalen” (declaratie)

3. Bij VvE's: het *declaratie*formulier wordt ondertekend en gaat vergezeld met:
- foto's van de te isoleren bouwdelen voorafgaand aan de maatregelen (voor), foto's van de uitvoering van de werkzaamheden (tijdens) en van het eindresultaat (na).
 - een kopie van een gespecificeerde factuur van het installatiebedrijf, met daarop of daarbij vermeld:
 - naam en kvk nummer installatiebedrijf
 - naam en adres van de VvE
 - datum van installatie
 - de isolatiemaatregelen per woning (inclusief het aantal geïsoleerde vierkante meters per isolatiemaatregel en isolatiewaarde)
 - Totaal kosten uitvoering in euro's
 - Bankgegevens van de VvE waarmee de maatregelen betaald zijn en de aanvrager de subsidie op wenst te ontvangen.

–

Artikel uit de regeling was:

Artikel 11 - Aanvraag subsidievaststelling – “De isolatie is uitgevoerd en ik wil de kosten laten uitbetalen” (declaratie)

- 4.a. Aanvragen tot vaststelling voor Subsidieverstrekking (VvE's) binnen tranche 1 kunnen vanaf inwerkingtreding van deze subsidieregeling worden ingediend. Aanvragen die na **22 november 2026** worden ingediend, worden niet in behandeling genomen. De werkzaamheden moeten bij Subsidieverstrekking (VvE's) **voor 22 november 2026** uitgevoerd zijn en de declaratie moet dan uiterlijk bij de uitvoerende organisatie ingediend zijn.

Artikel uit de regeling wordt:

Artikel 11 - Aanvraag subsidievaststelling – “De isolatie is uitgevoerd en ik wil de kosten laten uitbetalen” (declaratie)

- 4.a. Aanvragen tot vaststelling voor Subsidieverstrekking (VvE's) binnen tranche 1 kunnen vanaf inwerkingtreding van deze subsidieregeling worden ingediend. Aanvragen die na **22 november 2026** worden ingediend, worden niet in behandeling genomen. De werkzaamheden moeten bij Subsidieverstrekking (VvE's) *binnen een jaar na toekenning van de subsidie* en uiterlijk voor 22 november 2026 uitgevoerd zijn en de declaratie moet dan uiterlijk bij de uitvoerende organisatie ingediend zijn.