

Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Montferland 2023-2027

Burgemeester en wethouders van de gemeente Montferland

Gelet op:

Artikel 3, eerste lid van de Algemene subsidieverordening gemeente Montferland 2024 en titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat

- Het gewenst is om energiebesparende maatregelen (dakisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie, spouwmuurisolatie, bodemisolatie, isolatieglas HR++(+)) in bestaande slecht geïsoleerde particuliere woningen te stimuleren omdat deze maatregelen bijdragen aan de doelstelling om Montferland energieneutraal te maken, en aan het terugdringen van de gevolgen van de energiecrisis;
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatieprogramma heeft opgezet om gemeenten te ondersteunen met het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen;
- De Rijksoverheid via tranche 1 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie gelden aan de gemeente Montferland beschikbaar heeft gesteld met een totaalbedrag van € 1.181.980,- voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen met als doel het behalen van de landelijke doelstelling van 55% CO2 reductie in 2030;
- Gemeente Montferland het belangrijk acht om hierin regionaal samen te werken, al dan niet in de vorm van het Energieloket Achterhoek.

Besluit vast te stellen:

De subsidieregeling "Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Montferland 2023-2027".

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. *Aanvraag*: een digitaal of schriftelijk verzoek om subsidie;
- b. *Aanvrager*: inwoner(s) van de gemeente Montferland, die eigenaar-bewoner is (zijn) van een woning;
- c. *Achterhoeks Energieloket B.V. of Energieloket Achterhoek*: de partij die namens het college in mandaat deze subsidieregeling uitvoert;
- d. *Bestaande bouw*: een woning die op het moment van de indiening van een aanvraag in het kader van deze regeling is opgeleverd aan de eigenaar-bewoner;
- e. *Bouwbesluit*: het geldende Bouwbesluit waarin voorschriften zijn vastgelegd over het bouwen van bouwwerken met het oog op veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu;
- f. *Bouwjaar*: het bouwjaar van de woning zoals vastgesteld in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
- g. *Eigenaar-bewoner*: een zakelijk gerechtigde die op grond van boek 5 artikel 1 Burgerlijk Wetboek eigenaar en bewoner is van een koopwoning;
- h. *Huishouden*: één of meer personen die op hetzelfde adres wonen;
- i. *Isolatietrein*: isolatieaanpak binnen de Achterhoek, erop gericht dat verschillende woningen in een klein gebied isolatiemaatregelen nemen. De opzet en uitvoering wordt door gemeente samen met Achterhoeks Energieloket B.V. bepaalt;
- j. *Maatregelenlijst*: lijst met voor subsidie in aanmerking komende energiebesparende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
- k. *Portaal*: de digitale omgeving van het Achterhoeks Energieloket B.V. waarin alle communicatie over de aanvraag van de subsidie plaatsvindt;
- l. *Rd-waarde*: warmteweerstand van een materiaal/ product volgens de leverancier van het materiaal;
- m. *Slecht geïsoleerde woning*: een woning met energielabel D of lager (E, F of G). Als een woning geen geldig energielabel heeft dan is de woning slecht geïsoleerd als minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen op basis van de beoordeling door Achterhoeks Energieloket B.V. niet of slecht zijn geïsoleerd:
 - o De vloer en de bodem;
 - o De gevel, waaronder de spouwmuur;

- o Het dak en de zolder/vlieringvloer;
- o De ramen en deuren;
- n. *Subsidieplafond*: het bedrag dat in een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- o. *Thermische schil*: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning (wanden, dak, beglazing, deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht). Ook wel de 'jas' van de woning genoemd;
- p. *Uitvoerende partij*: partij die maatregelen uitvoert in de woning van de aanvrager en die, in geval van spouwmuur- of dakisolatie, conform de Landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren gecertificeerd is;
- q. *Woningeigenaar*: een zakelijk gerechtigde die eigenaar of zakelijk gerechtigde is van een koopwoning en zelf deze koopwoning bewoont;
- r. *Woonbestemming*: een object dat volgens het omgevingsplan ingericht of kan worden gebruikt voor (feitelijke) bewoning.

Artikel 2. Subsidiecriteria

Deze subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor het aanbrengen van isolatie maatregelen voor eigenaar-bewoners die voldoen aan de criteria die in het Nationaal Isolatie Programma zijn vastgesteld. Subsidie wordt verstrekt als:

- a. De woning een bestaande woning is in gemeente Montferland;
- b. Het energielabel van de woning is label D of slechter (E, F, of G) of de woning is anderzijds slecht geïsoleerd;
- c. De WOZ-waarde van de woning is niet hoger dan € 429.300,- (landelijk gemiddelde) peildatum 2022;
- d. Alle maatregelen moeten uitgevoerd zijn in de bestaande thermische schil;
- e. Deze regeling geldt niet voor woningen met een recreatieve bestemming;
- f. De aanvrager moet eigenaar én bewoner zijn van de woning;
- g. Per adres mag maximaal eenmaal een subsidie via deze regeling aangevraagd worden;
- h. De eigenaar-bewoner kiest zelf de partij waardoor hij de werkzaamheden wil laten uitvoeren. Bij sommige maatregelen is het mogelijk dat de aanvrager zelf de werkzaamheden uitvoert. Deze maatregelen zijn genoemd in artikel 6;
- i. Het college betaalt het subsidiebedrag aan de aanvrager of uitvoerende partij na een definitieve subsidiebeschikking. Bij zelfwerkzaamheden is de bewoner-eigenaar de uitvoerende partij;
- j. Bij zelfwerkzaamheden worden alleen de daadwerkelijk gemaakte kosten vergoed aan de eigenaar-bewoners. De werkuren komen niet in aanmerking voor de subsidie. Onder gemaakte kosten wordt verstaan: alle materiaalkosten (inclusief benodigd afwerkings-/bevestigingsmateriaal voor de maatregel), leveringskosten en (gehuurd) gereedschap. De eigenaar-bewoner dient de energiebesparende maatregelen goed en veilig uit te voeren en indien nodig advies en begeleiding vragen aan een professional;
- k. Bij zelfwerkzaamheden is de bewoner-eigenaar zelf verantwoordelijk voor het juist uitvoeren van de werkzaamheden;
- l. Subsidie wordt verstrekt voor isolatiematerialen die voorkomen op de maatregelenlijst en die voldoen aan bijbehorende kwaliteitscriteria zoals beschreven in artikel 3. Dit moet met de facturen (en de foto's bij zelfwerkzaamheid) aangetoond worden;
- m. Voor dezelfde energiebesparende maatregel(en) kan wel van meerdere gemeentelijke subsidieregelingen gebruikt gemaakt worden. De subsidie is hierdoor stapelbaar;
- n. De aanvrager dient, voor de subsidieaanvraag, in het bezit te zijn van alle eventueel noodzakelijke vergunningen voor de uitvoering van de maatregelen;
- o. De looptijd van deze regeling is tot 31 december 2027. De looptijd van deze regeling kan door middel van een collegebesluit twee keer met een jaar verlengd worden;
- p. Maatregelen die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving komen niet in aanmerking voor deze subsidie;
- q. Bij spouwmuur- en dakisolatie dient de uitvoerende partij de Omgevingswet in acht te nemen (in verband met de aanwezigheid van gebouw-gebonden diersoorten).

Artikel 3. Maatregelenlijst

Hieronder de maatregelen die in aanmerking komen voor deze subsidie en de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria:

- a. Dakisolatie: Minimaal 20 m² met Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- b. Zolder-/Vlieringisolatie (een niet-verwarmde vliering): Minimaal 20 m² met Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- c. Vloerisolatie: Minimaal 20 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;
- d. Bodemisolatie: Minimaal 20 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W;

- e. Spouwmuurisolatie: Minimaal 10 m² met een Rd-waarde van minimaal 1,1 m² K/W;
- f. Gevelisolatie: Minimaal 10 m² met een Rd-waarde van minimaal 3,5 m² K/W
 - o Onder andere het aanbrengen van voorzetwanden aan de binnenzijde;
- g. Isolatieglas: Minimaal 8m²
 - o HR++ glas:
 - U-waarde glas $\leq 1,2$ W/m²K;
 - Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 1,2$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 2,4$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - o Triple glas:
 - U-waarde glas $\leq 0,7$ W/m²K;
 - Panelen in kozijn (U-waarde $\leq 0,7$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolerende deur (U-waarde $\leq 1,0$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
 - Isolatiekozijn (U-waarde $\leq 1,5$ W/m²K) (i.c.m. isolatieglas);
- h. Materialen op de ISDE-Meldcodelijsten, versies geldend vanaf 2023 tot en met 2027, voor de bovengenoemde bouwdelen.

Artikel 4. Subsidieplafond en subsidiabele kosten

1. Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 1.055.170,-.
2. Voor Doe Het Zelf aanpak wordt maximaal € 750,- subsidie verstrekt.
3. Voor de Isolatie trein, zoals in artikel 1 beschreven, het isoleren van één of meerdere bouwdelen via een uitvoerder wordt maximaal € 2.000,- subsidie verstrekt.

Artikel 5. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de aangevulde aanvraag is ontvangen.
3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 6. Aanvraag en afhandelingsprocedure

1. Een subsidieaanvraag kan ingediend worden via het portaal van het Energieloket Achterhoek (www.energieloketachterhoek.nl). In bijzondere gevallen is het mogelijk om in afstemming met het Energieloket Achterhoek de aanvraag per post in te dienen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de aanvragers die niet computer- of internetvaardig zijn. Voor afstemming hierover dient de aanvrager telefonisch contact op te nemen met het Energieloket Achterhoek. De aanvrager gaat akkoord met de algemene voorwaarden Voor het afnemen van diensten van het Energieloket Achterhoek bereikbaar via <https://www.energieloketachterhoek.nl/algemene-voorwaarden>.
2. Wanneer de aanvraag is gestart, stelt het Energieloket de aanvrager een eindtermijn voor het volbrengen van de subsidieaanvraag via het portaal. Deze eindtermijn is afhankelijk van aanpak (en/of maatregel) en kan in bijzondere gevallen worden verlengd door het Energieloket Achterhoek.
3. Het Energieloket Achterhoek beoordeelt de aanvragen. Het beoordelen van complete subsidieaanvragen gebeurt op volgorde van binnenkomst.
4. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 1 januari 2023. De maatregelen mogen uitgevoerd zijn vanaf 1 januari 2023 en daarom met terugwerkende kracht worden aangevraagd, mits de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden.
5. De uiterste startdatum of subsidiereservering voor een aanvraag is 30 november 2027. Aanvragen gestart na deze datum worden niet in behandeling genomen.
6. De maatregel(en) moet(en) voor 31 december 2027 zijn uitgevoerd. De factuurdatum en de datum van foto's zijn hiervoor bepalend.
7. Alleen complete aanvragen worden in behandeling genomen. Bij een subsidieaanvraag moeten alle bijbehorende documenten worden ingediend:
 - a. Bonnen, kwitanties en/of facturen waarop materialen vermeld staan die overeenkomen met de maatregelenlijst. Dit mogen meerdere documenten zijn die bij elkaar horen.
 - b. Wanneer van toepassing: offerte(s) of een kostenindicatie inclusief een opdrachtverlening voor de energiebesparende maatregelen. In deze documenten moeten de maatregelen,

- materialen, de isolatiewaarde (Rd-waarde, Rc-waarde of U-waarde) en de hoeveel vierkante meters oppervlakte gemeld zijn.
- c. Naast bonnen, facturen, etc. moeten er ten minste 2 foto's per maatregel worden ingediend die laten zien dat de maatregel is aangebracht. Uit de factuur/facturen en eventueel een bijgevoegde korte beschrijving moet blijken welke materialen (met isolatiewaarde) zijn gebruikt en hoeveel vierkante meters is geïsoleerd. De aankoopdatum van de materialen op de factuur moet vanaf 1 januari 2023 zijn.
8. Wanneer de aanvraag niet volledig is, stelt het Energieloket Achterhoek de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen vier weken te completeren.
 9. Wanneer de aanvraag niet binnen deze termijn is gecompleteerd, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. De aanvrager kan via het Energieloket Achterhoek om een verlenging van het termijn vragen.

Artikel 7. Subsidieverlening

1. Het Energieloket Achterhoek dient binnen acht weken na de ontvangst van een complete aanvraag een besluit te nemen. Deze termijn kan eenmaal met vier weken wordt verlengd.
2. Wanneer van toepassing bij de Isolatie; indien de aanvraag voldoet aan alle voorwaarden en kwaliteitscriteria stuurt het Energieloket Achterhoek een verleningsbeschikking naar de aanvrager. Voor de doe-het-zelvers is geen verleningsbeschikking van toepassing en wordt de subsidie die is verleend direct vastgesteld.
3. Nadat de maatregel is uitgevoerd stuurt de aanvrager de factuur (en eventueel de foto's) naar het Energieloket Achterhoek. Indien de gegevens in de factuur aan de voorwaarden en de kwaliteitscriteria voldoen, dan wordt de subsidie vastgesteld. Het Achterhoekse Energieloket stuurt een digitaal bericht met de definitieve beschikking naar de aanvrager.
4. Nadat de aanvrager in de aanvraag de betaalgegevens heeft ingevoerd en ingezonden, stuurt het Energieloket Achterhoek het betaalverzoek door naar de gemeente Montferland met het verzoek om uitbetaling. Dit gaat via het portaal waar een vaststellingsbeschikking kan worden ingezien. De termijn van deze uitbetaling bedraagt maximaal 6 weken.
5. De subsidieontvanger verplicht zich een door de gemeente aangestelde toezichthouder op diens verzoek toe te laten in de woning en op het woonperceel om de uitgevoerde maatregelen te inspecteren.

Artikel 8. Weigeringsgronden

Deze subsidie wordt niet verleend indien:

- a. Niet voldaan is aan de voorwaarden en kwaliteitscriteria genoemd in deze regeling;
- b. Het subsidieplafond is bereikt;
- c. De versterkte gegevens onjuist zijn.

Artikel 9. Subsidie zonder voorafgaande verlening vaststellen

1. Voor subsidies voor zelfwerkzaamheden geldt dat deze zonder voorafgaande verlening kunnen worden vastgesteld.
2. Dit gebeurt met gebruikmaking van artikel 12 lid 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Montferland.

Artikel 10. Overgangsbepalingen

1. De Subsidieregeling Beleidsregel Subsidieregeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) – Montferland 2023 wordt met ingang van de inwerkingtreding van deze regeling ingetrokken.
2. Besluiten, genomen krachtens de regeling bedoeld in het eerste lid, die golden op het moment van de inwerkingtreding van deze regeling en waarvoor deze regeling overeenkomstige besluiten kent, gelden als besluiten genomen krachtens deze regeling. Uitgezonderd hierin zijn aanvragers die door deze wijziging slechter af zijn.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 12. Citeertitel, inwerkingtreding en beëindiging

1. Deze regeling kan worden aangehaald als "Tijdelijke regeling Isolatie Subsidie Achterhoek (ISA) voor eigenaar-bewoners t.b.v. het Nationaal Isolatie Programma (NIP) Montferland 2023-2027".
2. Deze regeling treedt in werking de dag na bekendmaking en is geldig tot en met 31 december 2027.

Gemeente Montferland, 27 augustus 2024

*De secretaris,
B.F.M. Booltink*

*de burgemeester,
H.H. de Vries*

Bijlage 1 Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Montferland

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Montferland	
Maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen worden:	Maatregelen ten behoeve van duurzaamheid:
1. Slaapkamer en badkamer op begane grond	1. Dakisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
2. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer	2. Gevelisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
3. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging	3. Vloerisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
4. Verstelbaar keukenblok	4. Spouwisolatie (RD-waarde minimaal 1,1 m ² K/W)
5. Verbreden deuren	5. Bodemisolatie (RD-waarde minimaal 3,5 m ² K/W)
6. Aanbrengen traplift	6. HR-Glas (U-waarde maximaal 1,2W/ m ² K)
7. Automatische opener garage	7. Deuren en kozijnen (U-waarde maximaal 1,2W/ m ² K)
8. Automatische opener voor hoog klep-, val- of uitzetraam	8. Rolluiken voor isoleren en koeling
9. Gemotoriseerde (rol)gordijnen	9. Warmtepomp
10. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting	10. Verwarmingsglas
11. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk	11. Vloerverwarming
12. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen	12. Airco (split unit met energielabel A++ of hoger)
13. Optische rookmelders	13. Aansluiting warmtenet
14. Koolmonoxidemelder	14. Hoogrendementsketel voorzien van HR107-label
15. Gasmelder	15. HRe-ketel of micro-warmtekrachtkoppeling
16. Gasafsluiter	16. CO ₂ -gestuurde ventilatie
17. Waterdetector	17. Zonneboiler of zonnepanelen (PV, Thermisch, of PVT)
18. Teruggebogen deurklinken	18. Maatregeling voor koeling wonen (bv. zonwering)
19. Drempels weg of verlagen	19. Lage temperatuur afgiftesysteem
20. Voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortsloot	20. Energiemonitor en slimme meter

21. Deurbel met geluidsversterking/lichtsignaal	21. Energiezuinige gelijkstroompomp en/of gelijkstroomventilator
22. Wandbeugel bij de deur (binnenzijde)	22. Infraroodpanelen
23. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)	23. Installaties voor warmteterugwinning uit ventilatielucht en douchewater
24. Aanpassingen ter compensatie niveauverschillen(buiten)	24. Led verlichting
25. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)	25. Kleine windturbine
26. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting	26. Thuisaccu
27. Elektronisch slot/sleutelkuis voor mantel- of thuiszorg	27. Inductie koken i.p.v. gas of keramisch
28. Tweede trapleuning	28. Laadpaal elektrisch vervoer
29. Beugel aan of naast spil van trap	29. Financieel advies (kosten)
30. Trapleuning verlengen	30. Energie bespaaradvies en/of certificering (kosten)
31. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat	31. Overige duurzaamheidsmaatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen aan beperking van de energievraag, vermindering van de CO ₂ -uitstoot, ofwel verhoging van het aandeel duurzame energiebronnen in de energievoorzieningen.
32. Infreezen antislip randen in traptreden	
33. Verwijderen oude vloertegels en anti-sliptegels aanbrengen	
34. Anti-sliplaag op bestaande vloertegels	
35. Beugels naast de douche	
36. Overige maatregelen ten behoeve van langer zelfstandig wonen die naar ambtelijk oordeel aantoonbaar bijdragen aan toegankelijker, bruikbaar en/of veiliger maken van de woning	

Maatregelenlijst Toekomstbestendig Wonen Lening Gelderland van de gemeente Montferland	
Maatregelen klimaatadaptatie:	Maatregelen die de woning actualiseren:
1. Het verminderen van het waterverbruik (ontwerp, aanschaf en aanleg van waterbesparende machines, apparaten en sanitair)	1. Vernieuwen keuken
2. Duurzaam gebruik hemelwater i.v.m. droogte en wateroverlast:	2. Vernieuwen badkamer
	3. Vernieuwen toilet

a. Maatregelen voor opslag of direct gebruik hemelwater b. Afkoppeling van riolering c. Infiltreren hemelwater d. Vergroenen achtertuin 3. Maatregelen die bijdragen aan luchtkwaliteit en/of hittestress tegengaan: a. Het planten van bomen b. Vergroenen van de gevel c. Sedumdak op woning/carport 4. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college bijdragen aan klimaatadaptatie	4. Aanpassingen indeling woning 5. Dakrenovatie en vernieuwing 6. Schilderwerk (uitgevoerd door professionele schilder) 7. Stucwerk (Uitgevoerd door professionele schilder/stukadoor) 8. Asbestverwijdering 9. Funderingsherstel 10. Sloop aanhorigheden 11. Circulair maken van de woning ((de)montabel bouwen) 12. Overige maatregelen die naar het oordeel van het college aantoonbaar bijdragen de woning te actualiseren
De overige kosten die meegenomen kunnen worden zijn: 1. Maatwerkadvis 2. Notariskosten 3. Afsluitkoten van toepassing bij hypothecaire-, verzilver-, en maatwerklening.	

Versie 07-05-2024