

## Publicatie voorgenomen verkoop gemeentegrond achter de woning aan de Irenestraat 16 te Groenlo

Perceel: Kadastraal bekend gemeente Groenlo, sectie B, nummer 7046 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ongeveer 96 m<sup>2</sup>

### Voornemen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre maakt hierbij bekend dat het college het voornemen heeft om het volgende perceel gemeentegrond te verkopen. Het gaat hierbij om een perceel grond van circa 96 m<sup>2</sup>, kadastraal bekend gemeente Groenlo, sectie B, nummer 7046 (gedeeltelijk) zoals aangegeven op onderstaande tekening. Dit gedeelte van het perceel is gelegen achter de woning aan de Irenestraat 16 te Groenlo.



### Redenen

De gemeente Oost Gelre heeft de volgende redenen om een perceel te verkopen aan de beoogd koper: Het betreffende perceel ligt aan de achterzijde van de woning aan de Irenestraat 16 te Groenlo. Het maakt deel uit van de achtertuin van de betreffende woning. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop van het perceel grond achter Irenestraat 16 te Groenlo.

### Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de verkoop van het perceel achter de Irenestraat 16 te Groenlo, dan dient u binnen een termijn van 20 kalenderdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem.

Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@oostgelre.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verkoop perceel achter Irenestraat 16 te Groenlo'. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest volgt dat gemeenten bij uitgifte van onroerende zaken (zoals verkoop en verhuur) transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking wil komen om een dergelijke overeenkomst te sluiten.

Er liggen verder geen stukken ter inzage.