

Publicatie vaststelling bestemmingsplan Gastevelddijk 6

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat van 27 september 2024 tot en met 7 november 2024 ter inzage ligt:

Het bij raadsbesluit van 17 september 2024:

vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Gastevelddijk 6 Lieveelde'

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan ziet toe op het mogelijk maken van nevenactiviteiten bij het ter plaatse al aanwezige agrarische bedrijf. Daarnaast wordt het met het bestemmingsplan ruimte geboden voor een tweede bedrijfswoning. De tweede bedrijfswoning is noodzakelijk gelet op de bedrijfsvoering ter plaatse. Het betreft namelijk een biodynamisch bedrijf met Demeter-keurmerk, waardoor er sprake is van een arbeidsintensief bedrijf met veel toezicht buiten reguliere arbeidstijden. De nevenactiviteiten bestaan uit een kaas-/zuivelmakerij, een boerderijwinkel en een bed & breakfast inclusief kleinschalig restaurant.

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Tijdens terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. Het betreft een lijst van opmerkingen en argumenten waarmee verzocht wordt het bestemmingsplan niet vast te stellen. Deze opmerkingen betreffen onder andere de volgende onderdelen: (1) ten onrechte meewerken aan de realisatie van een tweede bedrijfswoning, (2) onevenredige aantasting van belangen van derden zoals het naastgelegen agrarisch bedrijf aan de Gastevelddijk 8, (3) een ondermaatse landschappelijke inpassing, (4) de verkeersaantrekkende werking van nevenactiviteiten welke leidt tot onveilige verkeerssituaties, en (5) het plan is niet conform de feitelijke bedrijfssituatie.

Alle genoemde punten worden weerlegd in de zienswijzennota. Er worden nog een aantal kleine ambtelijke wijzigingen doorgevoerd in het plan. Deze hebben betrekking op instructieregels vanuit de provincie ten aanzien van landschap. De zienswijzen en ambtelijke wijzigingen vormen geen aanleiding het plan niet vast te stellen.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien

Op de website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart kunt u de bestanden van het bestemmingsplan vinden onder plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI2041-VG01.

In het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2, kunt u het vastgestelde bestemmingsplan inzien. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep bij de Raad van State ingesteld worden

Dit kan gedurende de termijn van terinzagelegging en kan ingesteld worden bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruikmaken. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Op grond van artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat er over uw beroep is beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan binnen de termijn van terinzagelegging een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.