

Derde wijziging van (de Tarieventabel behorende bij) de Legesverordening Helmond 2024

De raad van de gemeente Helmond;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juli 2024,
gelet op de artikelen 156, eerste en tweede lid, aanhef en onderdeel h en 229, eerste lid, aanhef en onderdeel b, van de Gemeentewet en artikel 13.1a van de Omgevingswet;

Besluit:

vast te stellen de Derde wijziging van (de Tarieventabel behorende bij) de Legesverordening Helmond 2024.

Artikel I

De Tarieventabel, behorend bij de Legesverordening Helmond 2024 wordt als volgt gewijzigd:

A. Hoofdstuk 1, Paragraaf 1.10, Artikel 1.38 wijzigt als volgt:

Artikel 1.38 Overigen

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag:

- | | | |
|-----|--|---------|
| 1. | van een afschrift van een bestemmingsplan of totaal uitwerkingsplan met bijbehorende kaart(en), voorschriften en toelichting | € 30,50 |
| 2. | een afschrift van een ten behoeve van één bouwplan opgesteld (postzegel)bestemmingsplan of uitwerkingsplan | € 15,20 |
| 3. | tot inzage in digitale of analoge Bouw-/omgevingsvergunningenarchief per geraadpleegd adres: | |
| 3.a | behorende bij een onherroepelijke bouw-/omgevingsvergunning, | € 27,30 |
| 3.b | Het tarief uit art. 1.38.3.a wordt verhoogd bij analoge toezending van bescheiden, per adres, met: | € 16,10 |
| 3.c | De tarieven onder 1.38.3.a- en 1.38.3.b worden niet in rekening gebracht, als sprake is van een nog niet onherroepelijke bouw-/omgevingsvergunning | |

B. Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.1, Artikel 2.1 wordt uitgebreid met onderdeel 6:

Artikel 2.1 Definities

6. Bruto-vloeroppervlakte (BVO): Het Bruto-vloeroppervlakte (BVO) is het vloeroppervlak zoals bepaald in Bijlage 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

C. Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.2, Artikel 2.4 wijzigt als volgt:

Artikel 2.4 Omgevingsoverleg

Als de aanvraag betrekking heeft op het houden van omgevingsoverleg over een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:

- | | | |
|-----|---|------------|
| a. | voor een eerste overleg op de omgevingstafel: | € 900,00 |
| b. | voor elk volgend overleg op de omgevingstafel: | € 150,00 |
| c. | voor een overleg zonder omgevingstafel: | |
| c.1 | Informeel vraag | gratis |
| c.2 | Vooroverleg (klein, bijv. toets aan het omgevingsplan) | € 150,00 |
| c.3 | Bouwiniatief (groot, niet-zijnde omgevingstafel) | € 300,00 |
| d. | Voor een vooroverleg met de Odzob over een enkelvoudige vergunningaanvraag voor een of meerdere milieubelastende activiteiten | € 1.650,00 |

D. Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.3, Artikel 2.6 wijzigt als volgt:

Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)

Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:

- | | | | |
|----|----|--|----------|
| a. | 1. | voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit: een percentage van de kosten zoals bepaald op basis van Bijlage 1 | 65% |
| | 2. | als de bouwactiviteit plaatsvindt op een bodemgevoelige locatie en de toelaatbare kwaliteit van de bodem moet worden beoordeeld, verhoogd met: | € 400,00 |
| b. | 1. | voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, verhoogd met: | € 795,00 |
| | 2. | Voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit met binnenplanse afwijking, verhoogd met: | € 372,00 |

- c. 1. voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit met kleine wijziging (vergelijkbaar met voorheen kruimelgevallen Wabo), verhoogd met: € 372,00
2. voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, verhoogd met: € 6.815,00

E. Hoofdstuk 2, Paragraaf 2.12, Artikel 2.50, lid 1 wijzigt als volgt:

Artikel 2.50 Advies

1. Onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk bedraagt het tarief, als een daartoe aangewezen bestuursorgaan of andere instantie advies moet uitbrengen over een (concept-)aanvraag, een bouwinitiatief of een (ander) besluit op grond van de Omgevingswet:
- a. voor een advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Helmond dat uitsluitend betrekking heeft op de redelijke eisen van welstand bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet: € 100,00
- b. voor een advies van de gemeentelijke adviescommissie als bedoeld in de Verordening op de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Helmond in andere gevallen dan bedoeld in onderdeel a: € 100,00
- c. Voor een advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen € 860,00
- d. voor een advies in andere gevallen dan bedoeld in de onderdelen a tot en met c: het bedrag van de voorafgaand aan het in behandeling nemen van de aanvraag tot het verlenen van een omgevingsvergunning aan de aanvrager meegedeelde kosten, blijvend uit een begroting die door het college van burgemeester en wethouders is opgesteld.

F. Bijlage 1, behorend bij de Tarieventabel, Hoofdstuk 2, artikelen 2.5 en 2.6 wordt vervangen door de volgende versie:

Bijlage 1: Tariefberekening Omgevingsvergunning bouwactiviteiten (behorend bij artikelen 2.5 en 2.6)

	Gebruiksfunctie	Basisbedrag	Vermeerderd met /m ² **
	a. Winkelfunctie /sportfunctie /bouwwerken geen gebouw zijnde /bijeenkomstfunctie /overige gebruiksfunctie *		
BVO =<20m ²		€ 245,00	
BVO > 20m ² t/m 200m ²		€ 245,00	€ 27,45
BVO > 200m ² t/m 500m ²		€ 5.186,00	€ 23,65
BVO > 500m ² t/m 2.000m ²		€ 12.281,00	€ 18,60
BVO>2.000m ²		€ 40.181,00	€ 17,30

	Gebruiksfunctie	Basisbedrag	Vermeerderd met /m ² **
	b. Kantoorfunctie /industriefunctie *		
BVO =<20m ²		€ 245,00	
BVO > 20m ² t/m 200m ²		€ 245,00	€ 25,80
BVO > 200m ² t/m 500m ²		€ 4.889,00	€ 22,25
BVO > 500m ² t/m 2.000m ²		€ 11.564,00	€ 17,50
BVO>2.000m ²		€ 37.814,00	€ 16,40

	Gebruiksfunctie	Basisbedrag	Vermeerderd met /m ² **
	c. woonfunctie *		
BVO =<20m ²		€ 290,00	
BVO >20m ² t/m 200m ²		€ 290,00	€ 27,00
BVO >200m ² t/m 500m ²		€ 5.150,00	€ 23,22

BVO >500m ² t/m 2.000m ²		€ 12.116,00	€ 18,18
BVO >2.000m ²		€ 39.386,00	€ 17,02

	Gebruiksfunctie	Basisbedrag	Vermeerderd met /m ² **
	d. onderwijsfunctie/lo-gies-functie/gezondheids-functie *		
BVO =< 20m ²		€ 290,00	
BVO >20m ² t/m 200m ²		€ 290,00	€ 27,00
BVO >200m ² t/m 500m ²		€ 5.150,00	€ 11,00
BVO >500m ² t/m 2.000m ²		€ 8.450,00	€ 5,58
BVO > 2.000m ²		€ 16.820,00	€ 3,72

	Gebruiksfunctie	Basisbedrag	Vermeerderd met / m ² **
	e. Overige bouwwerken geen gebouw zijnde		
Gevel-wijzigingen		€ 290,00	
wanden/ en andere (erf) af-scheidingen		€ 290,00	
BVO > 2m ² en hoogte tot 5m ¹		€ 290,00	€ 5,55
BVO > 2m ² en hoogte > 5m ¹		€ 650,00	€ 11,50
	Idem, niet genoemd per bouw-werk ongeacht hoogte en grondopp. < 2m ²	€ 230,00	

* Bij in pandige verbouwingen van een bestaand gebouw wordt het legesbedrag uit bovenstaande tabellen a t/m d van deze bijlage met 50% verminderd.

** Het bedrag uit de kolom "Basisbedrag" wordt vermeerderd met het bedrag per m2 boven het minimum BVO zoals genoemd in de eerste kolom van de bovenstaande tabellen a t/m e.

Bovenstaand overzicht zal worden gehanteerd vanaf 1 juli 2024.

Artikel II Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking, welke tevens de datum van ingang van de heffing is, met dien verstande dat de bepalingen die in gevolge deze verordening worden gewijzigd van toepassing blijven op belastbare feiten die zich voor die datum hebben voorgedaan.

Besloten in zijn openbare vergadering van 10 september 2024.

De raad voornoemd,

de voorzitter

de griffier