

## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Hoogstraat (Goirle)"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maakt op grond van artikel 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 september 2024 het bestemmingsplan "Hoogstraat" (NL.IMRO.0785.BP2023Hoogstraat-vg01) gewijzigd heeft vastgesteld. Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

### Doel, ligging en begrenzing

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming 'Detailhandel' naar een woonbestemming voor het perceel Hoogstraat 62 in Goirle. De bestemmingswijziging moet de realisatie van 4 grondgebonden woningen op het achterste deel van het perceel en twee appartementen in de voormalige bedrijfswoning mogelijk maken. Het plangebied grenst aan de noordzijde aan de weg Scheerdershofje en aan de westzijde aan de achtertuinen van de woningen Scheerdershofje 14 en 15. Aan de zuidzijde en oostzijde grenst het plangebied grotendeels aan de aaneengesloten bouwvolumes van de Hoogstraat. Voor de exacte omvang en ligging van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding (plankaart).

### Ter inzage

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, alsmede het bestemmingsplan zelf en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen en de daarop betrekking hebbende stukken, liggen met ingang van 3 oktober 2024 gedurende zes weken (tot en met 13 november 2024) voor een ieder ter inzage op werkdagen van 9.00 tot 12.30 uur in de hal van het gemeentehuis, Oranjeplein 1 te Goirle en kan dan, of na afspraak, worden ingezien. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

Als dat niet mogelijk is, of u bent verhinderd om tijdens de openingstijden de stukken in te zien, of u heeft andere vragen, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar Theo Li, telefonisch bereikbaar op het nummer: (013) 531 06 57.

### Beroep

Op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van 4 oktober 2024 gedurende zes weken (tot en met 14 november 2024) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

1. belanghebbenden, ongeacht of zij een zienswijze hebben ingediend;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Een belanghebbende kan tevens met ingang van 4 oktober 2024 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Goirle, 2 oktober 2024

het college van burgemeester en wethouders

Mark van Beers  
Secretaris

Mark van Stappershoef  
burgemeester