

Verordening op de heffing en de invordering van leges 2024 (2e wijziging)

zaaknummer: 35620-2024

datum: 27 augustus 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte, overwegende:
dat in de begrotingsraad van 9 november 2023 de Legesverordening 2024 is vastgesteld;
dat de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2024 op een aantal punten redactioneel aangepast dient te worden;
gelet op het bepaalde in artikel 10 van de Legesverordening 2024;

besluiten:

vast te stellen de volgende:

2^e wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2024

Artikel I

De tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2024, wordt gewijzigd als volgt:

A. De tekst van artikel 2.1.7 komt te luiden als volgt:

In dit hoofdstuk wordt onder conceptverzoek / "verken uw idee" verstaan:

Een verzoek aan de gemeente om een indicatie af te geven over de wenselijkheid/mogelijkheid van een initiatief met betrekking tot een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving.

B. De tekst van artikel 2.2.a komt te luiden als volgt:

Een aanvraag voor de behandeling van een conceptverzoek / "verken uw idee";

C. Het opschrift van Paragraaf 2.2 komt te luiden als volgt:

Paragraaf 2.2 Voorfase (Conceptverzoek / "Verken uw idee")

D. De tekst van artikel 2.4 komt te luiden als volgt:

Voor de behandeling van een conceptverzoek / "verken uw idee" met betrekking tot een of meer activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving, bedraagt het tarief:

E. Het opschrift van artikel 2.5 komt te luiden:

Bouwactiviteit (Technisch)

F. Het opschrift van artikel 2.6 komt te luiden:

Bouwactiviteit (Omgevingsplan)

G. De tekst van artikel 2.1.5 komt te luiden als volgt:

In het kader van de toetsing van de door een aanvrager opgegeven bouwkosten wordt gebruik gemaakt van de normkosten zoals die staan vermeld in de bij de tarieventabel toegevoegde ROEB-lijst "Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets".

H. Aan de Tarieventabel behorende bij de Legesverordening 2024 wordt de volgende bijlage toegevoegd:



R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets
Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		2024 excl. BTW (euro)	2024 incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
1. WONINGEN				
1.1	Rijteswoningen	255,00	308,55	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	308,00	372,68	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	343,00	415,03	per m ³
1.4	Bungalows	367,00	444,07	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	231,00	279,51	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	231,00	279,51	per m ³
1.7	Recreatiewoning	231,00	279,51	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	349,00	422,29	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	154,00	186,34	per m ³
2.3	Kelder	320,00	387,20	per m ³
2.4	Serre	692,00	837,32	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	160,00	193,60	per m ³
2.6	Dakkapel	1.325,00	1.603,25	per m ²
2.7	Gevelwijziging	716,00	866,36	per m ²
2.8	Nieuw dak	142,00	171,82	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	160,00	193,60	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	148,00	179,08	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	190,00	229,90	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	178,00	215,38	per m ²
3.5	Zwembad	237,00	286,77	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/pergola	83,00	100,43	per m ²
4.2	Gemetselde tuinmuur	148,00	179,08	per m ²
4.3	Schotelantenne	1.195,00	1.445,95	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	113,00	136,73	per m ²
4.5	Gaashekwerk	60,00	72,60	per m ²
5. BEDRIJFSHALLEN				
- Gemetselde wandconstructie: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	119,00	143,99	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	71,00	85,91	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	160,00	193,60	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	243,00	294,03	per m ³
- Systeembouw: geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	71,00	85,91	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	60,00	72,60	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	54,00	65,34	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	54,00	65,34	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	48,00	58,08	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	101,00	122,21	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	154,00	186,34	per m ²
5.13	Open loods	154,00	186,34	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	243,00	294,03	per m ³



R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023

		2024	2024	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
5.15	Romneyloods	34,00	41,14	per m ³
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	343,00	415,03	per m ³
6.2	Showroom	202,00	244,42	per m ³
6.3	Winkel	343,00	415,03	per m ³
6.4	Bouwmarkt	154,00	186,34	per m ³
6.5	Horeca	314,00	379,94	per m ³
6.6	Sporthal	308,00	372,68	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	284,00	343,64	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	273,00	330,33	per m ³
6.9	Noodscholen	225,00	272,25	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	409,00	494,89	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	119,00	143,99	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	722,00	873,62	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarme kas	54,00	65,34	per m ²
7.2	Onverwarme kas	36,00	43,56	per m ²
8.	VARKENSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	474,00	573,54	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	438,00	529,98	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	308,00	372,68	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	426,00	515,46	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	343,00	415,03	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	367,00	444,07	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	728,00	880,88	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	355,00	429,55	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	379,00	458,59	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	113,00	136,73	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	716,00	866,36	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	349,00	422,29	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²



Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 5 september 2023

	2024	2024	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>	<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
12. OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	255,00	308,55	per m ²
12.2 Opslagloods (houten gevels)	137,00	165,77	per m ²
12.3 Opslagloods (beton gevels)	137,00	165,77	per m ²
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	113,00	136,73	per m ²
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	66,00	79,86	per m ²
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	391,00	473,11	per m ²
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	704,00	851,84	per m ²
12.8 Nertsen	172,00	208,12	per m ¹
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	47,00	56,87	per m ³
13.2 Mest kelder (losse kelder)	160,00	193,60	per m ²
13.3 Sleufsilos	290,00	350,90	per m ¹
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	207,00	250,47	per m ³
14.2 Geheel ondergronds	278,00	336,38	per m ³
14.3 Geheel bovengronds	131,00	158,51	per m ³
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	137,00	165,77	per m ³

Artikel 2 Inwerkingtreding

Deze wijziging van de Legesverordening treedt in werking met ingang van de eerste dag na die van de bekendmaking.

Aldus besloten in de collegevergadering van 27 augustus 2024

de secretaris

Monique van Esterik

de burgemeester

Rob Zuidema