

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond (perceeluitbreiding) Bijlmerdreef 104, 106, 108 en Frankemaheerd 1 te Amsterdam

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond ten behoeve van uitbreiding van het bestaande erfpachtrecht

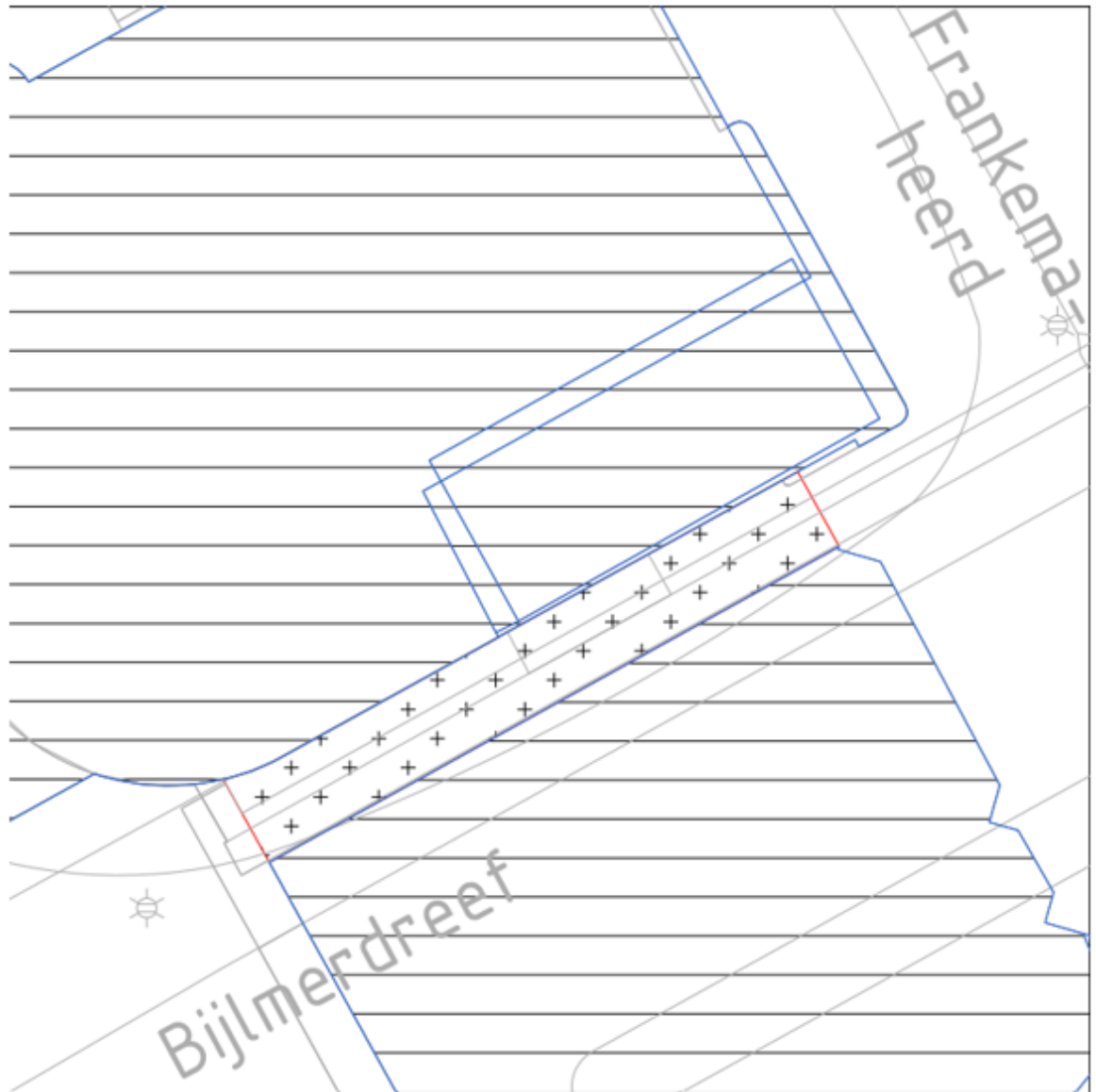
Adres: Bijlmerdreef 104, 106, 108 en Frankemaheerd 1 te Amsterdam

**Perceel bestaande erfpachtrechten: gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummers 2201, 2202 en 2203
Gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 3145, 5992- 11141, 11144, 11145, 12273, 12274, 12275,
12276, 12290, 12294, 12295, 12296, 12372, 12468, 12469 en 12470**

Uit te geven perceel: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 12471 (ged.)

Perceelgrootte uitbreiding: circa 37 m²

Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met plus-arcering.



De beoogd erfpachter betreft Beherend Vennoot FMH B.V. De betreffende perceel uitbreiding is groot 37 m² en kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L nummer 12471, en ligt direct aansluitend aan bestaande percelen die reeds in erfpacht zijn uitgegeven aan Beherend Vennoot FMH B.V. Het perceelsgedeelte dat bedoeld is voor de uitbreiding is thans in gebruik als toegang tot een fietsenstalling en is (zo bleek bij de kadastrale aanwijz) niet in erfpacht uitgegeven maar wel gelijktijdig met de overige percelen in gebruik genomen door Beherend Vennoot FMH B.V. Door middel van deze perceelsuitbreiding wordt het gebruik gelegaliseerd.

Onderbouwing/ motivering conform Didam

De gemeente Amsterdam is van oordeel dat er slechts 1 serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het erfpachtrecht van het betreffende gedeeltelijke perceel. Die enige serieuze gegadigde is de erfpachter die het genoemde (gedeeltelijke) perceel van 37 m² reeds in gebruik heeft genomen en ingericht. Door haar specifieke ligging is het perceel niet zelfstandig door een derde te ontwikkelen.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervalt termijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt.