

## Voorgenomen (grond)verkoop kavel D-16B (Pleinbuurt 35, plangebied Kop West)

Betreffende het perceel, plaatselijk bekend Pleinbuurt 35, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie E, nummer 4017, groot circa 124 m<sup>2</sup>. De gemeente Purmerend (hierna te noemen: de Gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond te verkopen aan een particuliere gegadigde (hierna te noemen: Gegadigde).

### Enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van mening dat de Gegadigde op grond van het Didam-arrest 26 november 2021 (rechtsoverweging 3.1.6) de enige serieuze gegadigde is om het voormelde perceel van de Gemeente te kopen op basis van een nader te sluiten koopovereenkomst.

### Criteria

De Gemeente voert hiertoe de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria aan:

1. de Gemeente is volledig eigenaar van het perceel.
2. de Gegadigde is eigenaar van een perceel met bedrijfspand gelegen aan de Van IJsendijkstraat te Purmerend.
3. de Gemeente heeft in verband met de beoogde transformatie van het gebied "De Koog" en een gewenste regiefunctie daarin op het perceel in eigendom toebehorend aan Gegadigde een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten;
4. de Gegadigde heeft zijn bedrijfspand in het kader van het gevestigde voorkeursrecht aan de Gemeente te koop aangeboden.
5. de Gemeente en Gegadigde zijn in minnelijk overleg tot overeenstemming gekomen over de gelijktijdige aankoop door de Gemeente van het bedrijfspand van Gegadigde en de verkoop door de Gemeente aan Gegadigde van bouwkafeel D-16B bestemd voor de realisatie van één woon-werkwoning.
6. de (mogelijkheid tot) koop van het bedrijfspand van Gegadigde versterkt de gemeentelijke regiefunctie bij de beoogde transformatie van het gebied "De Koog" en levert daarmee een rechtstreekse bijdrage aan de beleidsverwezenlijking van de Gemeente.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Gegadigde, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [a.ordeman@purmerend.nl](mailto:a.ordeman@purmerend.nl) onder vermelding van "grondverkoop kavel D-16B". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde zonodig nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).