

Gemeente Stadskanaal, voornemen verkoop grond

Kenmerk: Z-24-141811

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maken bekend het voornemen te hebben over te gaan tot verkoop van stukken grond, aan Stichting Lefier. Het gaat om (gedeelten van) de percelen, thans kadastraal bekend,

- gemeente Onstwedde, sectie C, nummer 11075, ter grootte van circa 122 m², en
- gemeente Onstwedde, sectie C, nummer 11185, ter grootte van circa 391 m² en 752 m²,

totaal ter grootte van circa 1.270 m²,
plaatselijk bekend Eilert Lubbersplein in Musselkanaal.

De grond wordt verkocht uitsluitend voor een bouwplan voor acht sociale huurwoningen. Het gaat hier om de afronding van het project Integrale gebiedsontwikkeling Musselkanaal. Voor dit project zijn 80 sociale huurwoningen gesloopt in Musselkanaal en worden 40 sociale huurwoningen teruggebouwd. De acht woningen zoals opgenomen in dit plan maken onderdeel uit van de 40 terug te bouwen woningen.

De gemeente is van mening dat de beoogde koper, zijnde Stichting Lefier, de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- De gemeente de grond alleen wenst te verkopen voor de bouw van sociale huurwoningen;
- De realisatie van deze sociale huurwoningen bijdraagt aan de uitvoering van de woningbouwopgave die de gemeente heeft en is daarom van publiek belang;
- De gemeente Stadskanaal in het jaar 2017 met Stichting Lefier de Samenwerkingsovereenkomst Integrale Gebiedsontwikkeling Musselkanaal is aangegaan;
- Verkoop van de grond aan Stichting Lefier draagt bij aan verwezenlijking van de prestatieafspraken die de gemeente Stadskanaal en Stichting Lefier hierin zijn overeengekomen;
- Stichting Lefier is een corporatie. Corporaties hebben een unieke positie, die is vastgelegd in de Woningwet. Corporaties zijn alleen maar werkzaam op het gebied van en in het belang van de volkshuisvesting. Hun financiële middelen worden uitsluitend in dat belang ingezet. Corporaties moeten bijdragen aan de uitvoering van de woonvisie die wordt vastgesteld door de gemeenten waarin zij feitelijk werkzaam zijn. In prestatieafspraken worden vervolgens nadere afspraken gemaakt over uitvoering van de woonvisie.
- Stichting Lefier heeft bij uitstek ervaring met de ontwikkeling en langjarige exploitatie van sociale huurwoningen in de gemeente Stadskanaal;
- Door de grond aan Stichting Lefier te verkopen met bouwverplichting is de realisatie van het bouwplan, via de Woningwet, gegarandeerd.

Daarom ziet de gemeente af van het bieden van gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar de koop van deze stukken grond.

Afbeelding:

