

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Van Zeggelaarstraat 18B' en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 4.6, tweede lid van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikelen 3.8 en 6.14 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft, bij besluit van 18 september 2024, het bestemmingsplan 'Van Zeggelaarstraat 18B' vastgesteld. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Van Zeggelaarstraat 18B' ligt in het noordwestelijk gedeelte van Amsterdam Noord, in de wijk Kadoelen. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologisch kader waarmee een nieuwbouwwoning wordt mogelijk gemaakt. Het plangebied wordt alleen gevormd door het beschreven perceel.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ontvangen. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen in het bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad ook besloten om geen exploitatieplan vast te stellen, omdat verhaalbare kosten niet aanwezig zijn in het kader van het bestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan 'Van Zeggelaarstraat 18B' met de daarop betrekking hebbende stukken ligt met ingang van 26 september 2024 gedurende een termijn van zes weken ter inzage op de volgende adressen:

- Het Stadsloket van het stadhuis, Amstel 1, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-centrum
- Het stadsdeel Noord, Buikslotermeerplein 2000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-noord

Het bestemmingsplan 'Van Zeggelaarstraat 18B' met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IM-RO.0363.N2303BPSTD-VG01.

Beroep

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen kan uitsluitend door belanghebbenden beroep worden ingesteld.

Het beroep kan met ingang van 27 september 2024 gedurende zes weken bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State ingesteld worden. Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 25 september 2024

Burgemeester en wethouders,

Peter Teesink

Gemeentesecretaris

Femke Halsema

burgemeester