

Subsidiereregeling 'Putten isoleert 2.0'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten,

overwegende dat de gemeente Putten de volgende beleidsdoelen heeft geformuleerd:

- In de transitievisie warmte:
 - o Putten wordt aardgasvrij in 2050;
 - * Alle wijken: transitie gereedmaken, oftewel isolatieaanpak
 - * Putten Zuid-West – corporatiewoningen gefaseerd aardgasvrij
 - * Bijsteren Husselerveld – all-electric en individueel
 - * Putten Centrum – onderzoeken van een lokaal warmtenet
 - * Bedrijventerreinen – toekomstbestendig inrichten

- in de visie 'Putten klimaatneutrale gemeente 2050':
 - o Klimaat neutrale energievoorziening in 2050
 - o Putten werkt aan Jaarlijkse energiebesparing
 - o Putten werkt aan een toename van het aandeel duurzame energie
 - o Putten werkt aan de vermindering van de CO2 uitstoot

- in motie duurzaamheidsoffensief (documentnummer: 1496004)
 - o Huishoudens die te maken hebben met energiearmoede in Putten te ondersteunen bij het nemen van energiebesparende maatregelen in huis

gelet op artikel 2, eerste lid sub m, artikel 3 en artikel 5 van de Algemene subsidieverordening gemeente Putten 2022 (hierna: ASV);

besluit:

vast te stellen de subsidiereregeling 'Putten isoleert 2.0'.

Artikel 1. Algemene begrippen

Alle begrippen die in deze subsidiereregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven, hebben dezelfde betekenis als de Algemene wet bestuurrecht (Awb) en de Algemene subsidieverordening (ASV) gemeente Putten;

- a. *Algemene subsidieverordening (ASV):*
de Algemene subsidieverordening gemeente Putten 2022;
- b. *aanvrager:*
een particuliere woningeigenaar;
- c. *bouwbedrijf:*
bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- d. *b ouwdeel:*
samenvoeging van bouwkundige elementen vanuit een technisch/bouwkundige invalshoek. Voorbeelden zijn spouwmuur, zoldervloer of dak;
- e. *c ollege:*
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Putten;
- f. *d oe-het-zelf:*
Isolatiemaatregel die door een ander wordt uitgevoerd dan door een bouwbedrijf;
- g. *e nergielabel:*
een label dat aangeeft of een woning veel of weinig energie verbruikt. Een label G woning verbruikt meer energie dan een label A woning. Energielabels die na 1 januari 2021 zijn uitgegeven, zijn uitgegeven door een geregistreerde energieadviseur (NTA 8800 methode). Geldige energielabels zijn opgenomen in de officiële landelijke database EP-Online;

- h. *g rondgebonden woning*:
een woning zoals bedoeld in artikel 7:234 Burgerlijk Wetboek met een ingang op straatniveau en waarvan één van de woonlagen aansluit op het maaiveld;
- i. *i nstallateur*:
een (werknemer van een) bouwbedrijf;
- j. *n atuurvriendelijk Isoleren methode (NVI-methode)*:
een landelijke methode die zich focust op Natuurvriendelijk Isoleren (NVI). Dit betekent dat de buitenkant van het dak en de gevel geïsoleerd mogen worden zolang dit gedaan wordt door een NVI-gecertificeerd isolatiebedrijf en natuurvrij gemaakt wordt binnen de natuurkalender. De website natuurvriendelijkisoleren.nl is leidend;
- k. *p articuliere woningeigenaar*:
eigenaar van een woning of pand, zijnde opstaller, erfpachter, vruchtgebruiker of gerechtigde tot een appartementsrecht als genoemd in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek;
- l. *VvE*:
Vereniging van Eigenaren; een rechtspersoon zoals bedoeld in artikel 5:106 Burgerlijk wetboek;
- m. *WOZ-waarde*:
waarde van de woning in een bepaald jaar, bepaald door de gemeente.

Artikel 2. Wie kan aanvragen

Subsidie op basis van deze regeling wordt alleen verstrekt aan particuliere woningeigenaren met een grondgebonden woning die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 2.1 U bent een particuliere woningeigenaar en bewoner van de woning.
- 2.2 Uw woning die geïsoleerd wordt, staat in de gemeente Putten.
- 2.3 Uw woning is geen onderdeel van een VvE.
- 2.4 U heeft een grondgebonden woning.
- 2.5 Uw woning heeft een WOZ-waarde van minder dan €482.001,- op peildatum 01-01-2022 (WOZ 2023).
- 2.6 Uw woning is van bouwjaar 2001 of ouder.
- 2.7 Uw woning heeft minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen, gedefinieerd in onderstaande tabel:
 - a. Heeft uw woning een geldig D, E, F of G energielabel? Dan is uw woning automatisch slecht geïsoleerd. U hoeft dan niet zelf de bouwdelen van uw woning te controleren.

(Slecht) bouwdeel	Bouw(onder)deel	Wanneer is het bouw(onder)deel slecht geïsoleerd?	Indicatie isolatiewaarden in Rc of Ug -waarden	Minimale m ² slecht geïsoleerd
1	<i>Hellend of plat dak</i>	Geen, slechte of matige isolatie (minder dan 9 cm isolatie aanwezig)	Rc ≤ 2,0	20 m ²
	<i>Zolder-/Vlieringvloer</i>	Geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig	Rc ≤ 0,5	20 m ²
2	<i>Gevel/Spouwmuur</i>	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1	20 m ²
3	<i>Vloer/bodem</i>	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig (minder dan 5 cm isolatie aanwezig)	Rc ≤ 1,3	20 m ²
4	<i>Glas</i>	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6	8 m ²

Artikel 3. Algemene voorwaarden voor subsidie

Het college verstrekt subsidie op grond van deze regeling voor isolatie activiteiten onder een aantal voorwaarden. Kijk in onderstaande lijst welke voorwaarden voor u gelden:

1. U vraagt vooraf subsidie aan om isolatie te laten aanbrengen *door een installateur*. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.2.
2. U vraagt vooraf subsidie aan om *zelf te isoleren*. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.3.
3. U vraagt achteraf subsidie aan voor isolatie dat aangebracht is *door een installateur*. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.4.
4. U vraagt achteraf subsidie aan voor isolatie *dat u zelf aangebracht heeft*. U moet voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.1 en artikel 3.5.

Artikel 3.1 Kiezen van een isolatiemaatregel

U kiest één isolatiemaatregel met bijbehorende eisen uit de volgende tabel. De voorwaarden per isolatiemaatregel van de ISDE: Isolatiemaatregelen woningeigenaren zijn leidend:

Installateur, doe-het-zelf of beide?	Bouwdeel	Minimale oppervlaktes	Minimale isolatie waarde (Rd -waarde)	Maximale U-waarde
Beiden	Binnenkant dakisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Installateur	Buitenkant dakisolatie*	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Beiden	Zolder/Mliringvloerisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Installateur	Spouwmuurisolatie*	Minimaal 10 m ²	Minimaal 1,1 m ² K/w	-
Installateur	Gevelisolatie*	Minimaal 10 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Beiden	Vloerisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Installateur	Bodemisolatie	Minimaal 20 m ²	Minimaal 3,5 m ² K/w	-
Installateur	Glas, kozijnpanelen en isolerende deuren Panelen en deuren kunnen alleen aangevraagd worden in combinatie met glas	Minimaal 8 m ² Oppervlaktes van glas, panelen en deuren mogen opgeteld worden	-	HR++ glas: max. 1,2 W/m ² K Triple glas: max. 0,7 W/m ² K Panelen: max.1,2 W/m ² K Deuren: max. 1,5 W/m ² K

*: Om subsidie voor buitenkant dak, spouwmuur of gevelmuur isolatie te ontvangen, moet u bij deze isolatiemaatregelen voldoen aan de NVI-methode. U moet een installateur hebben die NVI-gecertificeerd is en u mag alleen natuurvrij maken in de daarin gegeven periodes in het jaar. Dit is hoofdzakelijk van augustus tot en met oktober. Kijkt u op natuurvriendelijkisoleren.nl voor de natuurkalender om alle mogelijke periodes te zien. Op deze website vindt u ook NVI-gecertificeerde installateurs bij u in de buurt.

Artikel 3.1.1 Vergoede onderdelen per isolatiemaatregel

Als u een isolatiemaatregel gekozen heeft, ziet u in de tabel hieronder waarvoor u subsidie kan ontvangen voor deze maatregel.

Installateur, doe-het-zelf of beide?	Isolatiemaatregel	Wat wordt er eventueel vergoed?
Beiden	Binnenkant dakisolatie	<ul style="list-style-type: none"> - Dak kierdicht maken - Isolatiemateriaal - Klimaat of dampremmend folie - Afdekking van isolatie - Uitvoeringskosten installateur

Installateur	Buitenkant dakisolatie	Uitvoeringskosten installateur (inclusief benodigde isolatiematerialen)
Beiden	Zolder/Vlieringsvloerisolatie – in de vloer	- Klimaat of dampremmend folie - Isolatiemateriaal - Uitvoeringskosten installateur
Beiden	Zolder/Vlieringsvloerisolatie – boven op de vloer	- Isolatieplaten - Uitvoeringskosten installateur
Installateur	Spouwmuur-/Gevelisolatie	Uitvoeringskosten installateur (inclusief benodigde isolatiematerialen)
Beiden	Vloerisolatie	Isolatiemateriaal voor kieren en gaten Klimaat of dampremmend folie Isolatiemateriaal voor tegen de vloer Isolatiemateriaal kruipluik Uitvoeringskosten installateur
Installateur	Bodemisolatie	Uitvoeringskosten installateur (inclusief benodigde isolatiematerialen)
Installateur	Glas, kozijnpanelen en isolerende deuren	Uitvoeringskosten installateur (inclusief benodigde isolatiematerialen)

Artikel 3.2 Vooraf aanvragen, aanbrengen door installateur

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

- 3.2.1 U bent eigenaar en bewoner van het pand.
- 3.2.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan €482.001,-.
- 3.2.3 Het bouwjaar van uw woning.
- 3.2.4 Uw woning heeft een geldig D, E, F of G energielabel.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

- 3.2.5 Bij het niet hebben van een geldig D, E, F of G energielabel moet u zelf controleren of uw woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, gedefinieerd in artikel 2.7.
 - a. De gekozen isolatiemaatregel uit artikel 3.1 moet 1 van de gecontroleerde bouwdelen zijn en als slecht bouwdeel uit de controle komen.
- 3.2.6 Een offerte van maximaal 90 dagen oud van een installateur voor de gekozen maatregel. Op deze offerte staat minimaal de Rd-waarde van het isolatiemateriaal en hoeveel vierkante meter is geïsoleerd.

Artikel 3.3 Vooraf aanvragen, doe-het-zelf

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

- 3.3.1 U bent eigenaar en bewoner van het pand.
- 3.3.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan €482.001,-.
- 3.3.3 Het bouwjaar van uw woning.
- 3.3.4 Uw woning heeft een geldig D, E, F of G energielabel.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

- 3.3.5 Bij het niet hebben van een geldig D, E, F of G energielabel moet u zelf controleren of uw woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, gedefinieerd in artikel 2.7.
 - a. De gekozen isolatiemaatregel uit artikel 3.1 moet 1 van de gecontroleerde bouwdelen zijn en als slecht bouwdeel uit de controle komen.
- 3.3.6 Verwachte kosten van isolatiematerialen, aangetoond door één van de volgende zaken:
 - a. Een offerte van maximaal 90 dagen oud van een installateur voor de gekozen maatregel. Hierbij wordt alleen gekeken naar de kosten van isolatiematerialen. Op de offerte staat ook minimaal de Rd-waarde van het isolatiemateriaal en hoeveel vierkante meter aan isolatiemateriaal nodig is.

- b. Een opgemaakte factuur van maximaal 90 dagen oud van de benodigde isolatiematerialen. Op deze opgemaakte factuur staat minimaal de Rd-waarde van het isolatiemateriaal en hoeveel vierkante meter aan isolatiemateriaal gekocht is.

Artikel 3.4 Achteraf aanvragen, aanbrengen door installateur

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

- 3.4.1 U bent eigenaar en bewoner van het pand.
- 3.4.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan €482.001,-.
- 3.4.3 Het bouwjaar van uw woning.
- 3.4.4 Uw woning heeft een geldig D, E, F of G energielabel.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

- 3.4.5 Bij het niet hebben van een geldig D, E, F of G energielabel moet u zelf controleren of uw woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, gedefinieerd in artikel 2.7.
 - a. De gekozen isolatiemaatregel uit artikel 3.1 moet 1 van de gecontroleerde bouwdelen zijn en als slecht bouwdeel uit de controle komen.
- 3.4.6 De geïndexeerde factuur die niet ouder is dan 29 mei 2024 bij aanvraag van deze subsidie. Op deze factuur staat in ieder geval de Rd-waarde van het isolatiemateriaal en hoeveel vierkante meter is geïsoleerd.

Artikel 3.5 Achteraf aanvragen, doe-het-zelf

De volgende zaken worden gecontroleerd door de gemeente:

- 3.5.1 U bent eigenaar en bewoner van het pand.
- 3.5.2 De WOZ van uw woning had op peildatum 01-01-2022 een lagere WOZ-waarde dan €482.001,-.
- 3.5.3 Het bouwjaar van uw woning.
- 3.5.4 Uw woning heeft een geldig D, E, F of G energielabel.

U moet voor de volgende zaken bewijs leveren:

- 3.5.5 Bij het niet hebben van een geldig D, E, F of G energielabel moet u zelf controleren of uw woning minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen heeft, gedefinieerd in artikel 2.7.
 - a. De gekozen isolatiemaatregel uit artikel 3.1 moet 1 van de gecontroleerde bouwdelen zijn en als slecht bouwdeel uit de controle komen.
- 3.5.6 De aankoopbon(nen) van het gekochte isolatiemateriaal die niet ouder zijn dan 29 mei 2024 bij aanvraag van deze subsidie. Het merk en de hoeveel isolatiemateriaal staan op deze bon.
- 3.5.7 Een foto van het isolatiemateriaal waarop de Rd-waarde te zien is van dit isolatiemateriaal.

Artikel 4. Budget en verdeling van het subsidieplafond

Artikel 4.1 Budget subsidie

Het subsidieplafond van de subsidieregeling 'Putten isoleert 2.0' bedraagt €532.000,- voor de gehele duur van de subsidieregeling. Deze regeling loopt van mei 2024 tot en met december 2026, tenzij het plafond eerder bereikt wordt.

Artikel 4.2 Hoogte subsidie en verdeling budget

- 4.2.1 Particuliere woningeigenaren kunnen maximaal €1.600,- aanvragen. Aangevraagde bedragen hoger dan €1.600,- worden automatisch teruggebracht tot €1.600,-.
- 4.2.2 Aanvragen worden behandeld op basis van binnenkomst.
- 4.2.3 De subsidie kan zowel op papier als ook digitaal aangevraagd worden.
- 4.2.4 In lijn met artikel 8, lid 2 van de ASV wordt binnen drie maanden na de indiening van een volledige aanvraag een besluit genomen.
- 4.2.5 Als blijkt dat de subsidieaanvraag onvolledig is ingediend, krijgen inwoners de mogelijkheid om de ontbrekende informatie aan te leveren.

- 4.2.6 In lijn met artikel 13, lid 1 van de ASV wordt de subsidie wordt bij toekenning direct vastgesteld.
- 4.2.7 Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college automatisch afgewezen, tenzij het college anders besluit.

Artikel 5. Uitvoeringstermijn

- 5.1 De gekozen isolatiemaatregel moet maximaal 6 maanden na vaststelling van de subsidieaanvraag uitgevoerd zijn. Dit betekent dat de aanvraag maximaal 9 maanden van tevoren gedaan kan worden. Dit is in lijn met artikel 7 lid 4 van de ASV.
- 5.2 In afwijking van artikel 5.1 van deze subsidieregeling 'Putten isoleert 2.0' moet vanaf 1 juli 2026 de gekozen isolatiemaatregel voor 31 december 2026 na vaststelling van de subsidieaanvraag uitgevoerd zijn.
- 5.3 De gemeente behoudt het recht om steekproefsgewijs te controleren of de aangevraagde isolatiemaatregel ook daadwerkelijk aangebracht is. Een woning kan pas steekproefsgewijs gecontroleerd worden na het verstrijken van de uitvoeringstermijn van 6 maanden na vaststelling van de subsidieaanvraag.

Artikel 6. Weigeringsgronden

De subsidie wordt in ieder geval geweigerd als:

- 6.1. niet voldaan wordt aan artikel 9 van de ASV;
- 6.1.1 . niet voldaan wordt aan artikel 2 van deze subsidieregeling 'Putten isoleert 2.0';
- 6.1.2 . niet voldaan wordt aan artikel 3 van deze subsidieregeling 'Putten isoleert 2.0';
- 6.2 de subsidie al eens eerder toegekend is aan het adres opgegeven in de subsidieaanvraag.

Artikel 7 Slotbepalingen

1. De oude subsidieregeling 'Putten isoleert' van 28 mei wordt ingetrokken.
2. Deze regeling treedt in werking de eerste dag na publicatie.
3. Deze regeling vervalt op 31-12-2026.

Deze regeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling 'Putten isoleert 2.0'.

Putten, 17 september 2024

*Burgemeester en wethouders van Putten,
de secretaris,
mr. F.C. Contant
de burgemeester,
H.A. Lambooy*