

Voorgenomen (grond)verkoop kavel 12E Baanste-Noord aan J.P.T. B.V.

Perceelgrootte: 1373 m² gelegen aan de Fuikstraat nog ongenummerd.

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om bovengenoemd perceel grond uit te geven aan J.P.T. B.V. (hierna te noemen: JPT).

De gemeente biedt de daar beschikbare kavels aan via de website: baansteenoord@purmerend.nl. De Provincie heeft de Regiovisie Waterland voor zover het gaat om het daarin vastgelegde beleid door de gezamenlijke gemeenten uit de regio Waterland met betrekking tot bedrijventerreinen opgenomen in het Streekplan Noord-Holland Zuid.

JPT heeft zich bij de gemeente Purmerend gemeld als geïnteresseerde partij voor een kavel op bedrijventerrein Baanste-Noord te Purmerend. JPT heeft de reserveringsovereenkomst d.d. 10 september 2024 ondertekend.

JPT wenst bedrijfshuisvesting te realiseren voor de verhuur aan Jonk Investments. De bedrijfsactiviteiten van JPT passen binnen het beleid van de gemeente, zoals omschreven in de toelichting op het bestemmingsplan Baanste-Noord. De gemeente is dan ook bereid om Kavel 14D aan JPT te verkopen ten behoeve van het nog te ontwikkelen bouwplan op grond van de reserveringsovereenkomst.

Nu de gemeente de verkoop van haar kavels openbaar bekend maakt via voornoemde website en zich geen andere geïnteresseerden hebben gemeld, gaat de gemeente ervan uit dat JPT de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen grondverkoop.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan JPT, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. JPT". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte van voornoemd omschreven kavel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).