

Besluit tot wijziging van Bijlage 5: Beleidsregels Bijbehorende bouwwerken percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek behorend bij het Planologisch afwijkingenbeleid 2022

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest-Fryslân;

Heeft overwogen dat:

- op 14 juni 2022 het Planologisch afwijkingenbeleid 2022 is vastgesteld met meerdere bijlagen, waaronder bijlage 5: Beleidsregels Bijbehorende bouwwerken percelen Tolhûsdyk 3, 5, 7, 9 en 11 te Sneek;
- in deze beleidsregels is opgenomen dat de goot- en bouwhoogte van de extra bijbehorende bouwwerken maximaal 2,5 meter mag bedragen;
- de bijbehorende bouwwerken op de percelen Tolhûsdyk 3 en 9 hoger zijn dan de vastgestelde beleidsregels toestaan;
- deze afwijking in samenhang met de rechtelijke uitspraak van 5 juni 2024, reden geeft een wijziging van de beleidsregels te overwegen;
- het gewenst, logisch en consequent is de beleidsregels te wijzigen door de goothoogte te verhogen tot 3 meter om:
 - a. ongelijkheid te voorkomen, omdat de goothoogte dan aansluit bij de bepalingen in het bestemmingsplan waarbij de maximale goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk of overkapping eveneens op 3 meter is bepaald;
 - b. de maximale goothoogte in het planologisch afwijkingenbeleid voor vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij hoeksituaties (beleidsregel 1d) en in het achtererfgebied (beleidsregel 1f) eveneens op 3 meter is bepaald;

besluit:

vast te stellen een gewijzigde Bijlage 5 behorend bij het Planologisch afwijkingenbeleid 2022, waarin de voorwaarde over de goothoogte en de bouwhoogte is gewijzigd van 2,5 meter in 3 meter.

De gewijzigde bijlage 5 is als bijlage opgenomen bij dit Gemeenteblad en wordt verwerkt in de geconsolideerde versie van het Planologisch afwijkingenbeleid 2022 in het CVDR.

De besluit treedt in werking de dag volgend op de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 3 september 2024,

mr. drs. J.A. de Vries, burgemeester

drs. E.K. Strijker, gemeentesecretaris