

## Vastgesteld bestemmingsplan Deest-Zuid 2023, in Druten

Burgemeester en wethouders van Druten maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 12 september 2024 het bestemmingsplan Deest-Zuid 2023 gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens het exploitatieplan ongewijzigd heeft vastgesteld. Deze plannen gaan over een stuk grond ten zuiden van de kern Deest, omsloten door de Grotestraat, Van Heemstraweg, Vriezeweg, Obsidiaan en Jan van Welieaan. De gronden zijn nu in gebruik als akkerland, voor fruitteelt en als grasland. Het bestemmingsplan en exploitatieplan voorzien in de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk met 355 woningen.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

- Op de verbeelding is de ontsluiting op de Vriezeweg aangepast;
- In artikel 6.2.2, sub. e, is de maximale bouwhoogte aangepast van 12,00 m naar 10,00 m voor gestapelde bouw.

Ter inzage

De schriftelijke stukken behorende bij het bestemmingsplan Deest-Zuid en het exploitatieplan zijn digitaal beschikbaar via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Het identificatienummer is NL.IMRO.0225.BPdeeDeestZuid2023-2303.

De stukken zijn ook op afspraak digitaal in te zien in het gemeentehuis aan Heuvel 1 in Druten. Ook kunt u dan een mondelinge toelichting krijgen. Voor het maken van een afspraak of voor het stellen van vragen, zijn de medewerkers van het team vergunningverlening telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur en op vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur via telefoonnummer 088 432 70 00 of per e-mail via [omgevingsloket@drutenwijchen.nl](mailto:omgevingsloket@drutenwijchen.nl).

Beroep

De termijn voor het instellen van een beroep tegen het vaststellingsbesluit bedraagt zes weken en vangt aan op 26 september 2024 en loopt tot en met 6 november 2024. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Dit beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de raad hebben gewend en door andere belanghebbenden. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat indien u wilt voorkomen dat het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn in werking treedt u de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak kunt verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Indien binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van Raad van State is ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit heeft tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Druten, 25 september 2024

Burgemeester en wethouders van Druten

mevrouw S.W.P.J. Sengers, burgemeester

meneer B.P.P. Janssen, gemeentesecretaris