Gemeente Haarlem

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 400878
20 september
2024

## Voornemen tot verkoop van een perceel grond achter Boterstraat 6 in Haarlem

De gemeente Haarlem heeft het voornemen een perceel grond te verkopen aan de nieuwe eigenaar van de woning aan de Boterstraat 6 te Haarlem, ten behoeve van het uitbreiden van een achtertuin. Het betreft een perceel grond, plaatselijk bekend Boterstraat 6, totaal groot ca.25 m2, thans kadastraal bekend gemeente Haarlem 01, sectie H, nummer 3860. Zie onderstaand gearceerd aangegeven.

De huidige eigenaar van de woning aan de Boterstraat 6 maakt sinds 1982 gebruik van het betreffende perceel. De eigenaar van Boterstraat 6 heeft de wens zijn woning te verkopen. De gemeente wil de toekomstige koper de gelegenheid geven het betreffende perceel te kopen.

Op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en op basis van het Toetsingsprotocol verkoop gemeentegrond (Reg. Nummer: WZ/STP/VGO 2012 153413), is de beoogde koper als enige geschikte gegadigde te beschouwen.

Vervaltermijn

Mocht u van mening zijn dat u ook in aanmerking behoort te komen tot de koop van vooromschreven grond, dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan juridischezaken@haarlem.nl. Met het oog op de voortgang in dit verkooptraject en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteert de gemeente een termijn van 20 kalenderdagen. Dit betreft een vervaltermijn.

Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht tegen de voorgenomen verkoop in rechte op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente en de potentiële koper zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de koopovereenkomst wordt opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).