

Bekendmaking TAM-IMRO omgevingsplan en realisatieovereenkomst Rijksweg 1 t/m 5 te Lemiers

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maken, ingevolge artikel 16.29 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat een ontwerp-omgevingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0981.TAMrijksweg1tm5-ON01 is opgesteld voor de planvorming op het perceel Rijksweg 1 t/m 5 Lemiers, gelegen te (6295 AK) Lemiers, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie H, nr. 146, 147, 148, 149, 150 en 159.

Het planvoornemen bestaat uit een aantal onderdelen:

1. het (in pandig) uitbreiden van de keukenfuncties behorende bij Rijksweg 1 ter plekke van het aangrenzend gelegen pand Rijksweg 3 (begane grond);
2. het dichtzetten van het dakterras op de tweede verdieping van het pand Rijksweg 1 ten behoeve van een lounge ruimte;
3. het gebruiken van het adres Rijksweg 3a (verdiepingsvloeren) voor slaapgelegenheid voor medewerkers (eerste verdieping) en kantoor (tweede verdieping);
4. het gebruiken van het adres Rijksweg 5 voor slaapgelegenheid voor medewerkers;
5. het herinrichten van de tuinen behorende bij Rijksweg 3 en Rijksweg 5 als ligweide bij het buitenzwembad, ten behoeve van een buitensauna, en extra parkeren.

Vorenstaande ontwikkelingen zijn niet toegestaan op grond van het van kracht zijnde tijdelijke omgevingsplan 'Buitengebied 2013', inclusief 'Herziening Buitengebied 2013'. Om de ontwikkelingen te kunnen faciliteren alsook planologisch-juridisch correct vast te leggen dient een wijziging plaats te vinden van het vigerende (tijdelijk) omgevingsplan.

Realisatieovereenkomst

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 13.13 van de Omgevingswet en artikel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is een realisatieovereenkomst met initiatiefnemer gesloten.

Initiatiefnemer is grondeigenaar van de betreffende percelen in het plangebied te Lemiers. Partijen zijn onder meer overeengekomen:

- de landschappelijke inpassing door initiatiefnemer als beschreven in het TAM-IMRO plan NL.IMRO.0981.TAMrijksweg1tm5-ON01
- de financiële kwaliteitsbijdrage in het Gemeentelijk Kwaliteitsfonds ten behoeve van door de gemeente te nemen kwaliteitsverbeterende maatregelen
- dat eventuele nadeelcompensatie voor rekening komt van initiatiefnemer

Inzage

Het ontwerp-omgevingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken, alsmede een zakelijke beschrijving van de inhoud van realisatieovereenkomst, liggen vanaf **20 september 2024** voor een periode van 6 weken formeel ter inzage. Indien u de stukken wilt inzien, dient u via info@vaals.nl een aanvraag in te dienen om de stukken te ontvangen. Tevens kunt u de bescheiden (identificatienummer: NL.IMRO.0981.TAMrijksweg1tm5-ON01), met uitzondering van de realisatieovereenkomst, raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Zienschijde

Gedurende de terinzagelegging kunt u ten aanzien van het ontwerp-omgevingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken een schriftelijke zienschijde sturen naar de gemeente Vaals, t.a.v. de afdeling Ruimte, postbus 450, 6290 AL Vaals, onder vermelding van "zienschijde ontwerp-omgevingsplan "Rijksweg 1 t/m 5 te Lemiers". Voor het mondeling indienen van een zienschijde kunt u contact opnemen met mevrouw M. Pittie, afdeling Ruimte, cluster VROM via telefoonnummer 043-3068568.