

Enkelvoudige gunning perceel Diepestraat 6 te Hulsberg

Perceelinformatie: plaatselijk bekend als een perceel gelegen nabij de Hoeskamer Arensgenhout gelegen aan de Diepestraat 6 te Hulsberg. Perceel: een gedeelte van kadastraal perceel gemeente Nuth, Sectie L, nummer 389.

Perceelgrootte: circa 6 m²

Voornemen tot enkelvoudige gunning

De gemeente Beekdaelen (hierna: de Gemeente) is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten met Fanfare Sint Clemens (hierna: (de) Fanfare) voor het in de aanhef genoemde perceel ten behoeve van de realisatie van de uitbreiding van de Hoeskamer Arensgenhout.

Criteria en motivering

De Gemeente meent op basis van de onderstaande criteria en motivering dat de Fanfare de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het in de aanhef genoemde perceel (hierna: de ontwikkellocatie) en de daaruit voortvloeiende koopovereenkomst.

De Fanfare wenst de Hoeskamer Arensgenhout, hetzij de maatschappelijke functie die de Hoeskamer Arensgenhout binnen de kern Hulsberg vervult, uit te breiden. De gemeente staat positief tegenover deze maatschappelijke uitbreiding. Gelet op het vorenstaande en op het feit dat het in de aanhef genoemde perceel enkel en alleen rechtstreeks aan de Hoeskamer Arensgenhout grenst, is de Fanfare de gevoeglijke gegadigde om het perceel aan te gunnen. Bovendien fungeert het perceel heden ten dage ook al als dienend erf voor de Hoeskamer.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de bekendmaking (op overheid.nl) kenbaar te maken door middel van het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter. Buiten het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter, staan er tegen dit voornemen geen andere rechtsmiddelen open.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De Gemeente en initiatiefnemer zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het bieden van mededingsruimte bij een enkelvoudige gunning middels haar Nota Grondbeleid Gemeente Beekdaelen 2024-2028.