

Bestemmingsplan Bruchem, Molenstraat naast 1 vastgesteld

De gemeenteraad van Zaltbommel heeft in zijn vergadering van 9 november 2023 het bestemmingsplan Bruchem, Molenstraat naast 1 vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten ten behoeve van het kostenverhaal geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om 10 woningen te realiseren. De locatie ligt aan de Molenstraat naast 1 te Bruchem.

De gewijzigde vaststelling heeft betrekking op:

- De maximale goothoogte is gewijzigd van 4,5 naar 3,5 meter
- De maximale bouwhoogte is gewijzigd van 9 naar 8,5 meter
- De 10% afwijkingmogelijkheid in artikel 8 is uitgesloten voor de bouwhoogte van de woningen
- Het begrip peil is aangepast.

Inzage

Het vastgesteld bestemmingsplan ligt met bijbehorende documenten van donderdag 25 januari 2024 tot en met woensdag 6 maart 2024 voor iedereen ter inzage.

De stukken bekijkt u via onze website www.zaltbommel.nl. De informatie vindt u onder bouwen en verbouwen / bestemmingsplannen.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland in Tiel via 0344 579314.

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daar tegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepsschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van vrijdag 26 januari 2024 t/m donderdag 7 maart 2024. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;
- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepsschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/voor-de-voorwaarden>. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling Leefomgeving.