

Publicatie Gemeentebblad 19 september 2024 Intrekken voorkeursrecht (Oud-Carnisse, Frans Bekkerstraat, Utrechtsestraat)

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam wordt bekend gemaakt dat zij op 17 september 2024 op basis van het mandaatbesluit d.d. 12 september 2024 met nummer 24bb005883 namens de gemeenteraad van Rotterdam heeft besloten om voorkeursrechten voor drie locaties in de gemeente Rotterdam in te trekken. Het gaat om voorkeursrechten die zijn gevestigd ter uitvoering van het programma Samenvoegen en vergroten. Het gaat om de voorkeursrechten:

1. "Oud Carnisse" dat op 30 september 2021 met nummer 21bb12087 voor de gronden globaal gelegen tussen en aan de Buijserslaan, Ebenhaëzerstraat, Utenhagestraat en Carnisselaan is gevestigd. Dit voorkeursrecht werd in 2021 gevestigd op basis van artikel 5 van de Wvg.
2. "Frans Bekkerstraat" dat op 24 februari 2022 met nummer 22bb1961 voor de gronden globaal gelegen aan de Frans Bekkerstraat (70 t/m 104 even) is gevestigd. Dit voorkeursrecht werd in 2022 gevestigd op basis van artikel 5 van de Wvg.
3. "Utrechtsestraat" dat op 29 september 2022 met nummer 22bb006063 voor de gronden globaal gelegen aan de Utrechtsestraat 3 t/m 17, Stichtseplein 6 t/m 15 en Overijsselsestraat 5 is gevestigd. Dit voorkeursrecht werd in 2022 gevestigd op basis van artikel 5 van de Wvg.

Het besluit luidt als volgt:

1. Op basis van artikel 9.5 van de Omgevingswet over te gaan tot intrekking van de voorkeursrechten voor de locaties Oud Carnisse, Frans Bekkerstraat en Utrechtsestraat, zoals aangegeven op aangehechte lijsten (nummers 4A,4C en 4E) en tekening (nummers 4B,4D en 4F);
2. Daar waar de gemeente in gesprek is met eigenaren over aankoop in het gebied waar het voorkeursrecht is ingetrokken, gemandateerden namens het college van burgemeester en wethouders opdracht te geven deze gesprekken, indien de eigenaar dat wenst, voort te zetten en mogelijk over te gaan tot aankoop.

Intrekken voorkeursrecht

Door de opgedane kennis, de verschuiving van de focus van samenvoegen en vergroten naar vergroten en verbeteren, het gewijzigde rijks- en gemeentelijk beleid en de reeds gerealiseerde aankopen, is de uitvoering van de grondige aanpak/samenvoegen en vergroten op dit moment niet meer afhankelijk van een voorkeursrecht. Ook zonder een voorkeursrecht heeft het college vertrouwen in het realiseren van de gemeentelijke doelen uit het NPRZ-uitvoeringsprogramma 2023-2027.

Gevolgen

Door het intrekken van het voorkeursrecht voor de percelen zijn eigenaren vrij om hun eigendom aan derden te verkopen. De inschrijving in de openbare registers zal worden doorgehaald zodat voor derden kenbaar is dat er geen voorkeursrecht meer op ligt. De eigenaren worden afzonderlijk geïnformeerd via een brief.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen een besluit tot intrekking staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht bezwaar open gedurende zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad. Na het indienen van het bezwaar kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, locatie Rotterdam, afdeling Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM ROTTERDAM).

Als u besluit om bezwaar aan te tekenen tegen het intrekkingbesluit, dan kunt u het bezwaarschrift richten aan het college van de gemeente Rotterdam, Stadsontwikkeling, Afdeling GEX, Team Markt & Contractspecialisten t.a.v. mevrouw C. Visser, postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Het bezwaarschrift kan tot en met 31 oktober 2024 worden ingediend.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. De naam en het adres van de indiener;
- b. De dagtekening;
- c. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. Een afschrift van het besluit waartegen u in bezwaar gaat;
- e. De gronden van het bezwaar.

Rotterdam,
19 september 2024
Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam