EINDHOVEN
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Eindhoven
Nr. 397382
18 september 2024

Voornemen tot verhuur van onbebouwde grond ten behoeve van “volkstuinieren” op een perceel gelegen op Park Forum Oost te Eindhoven

Object informatie:
De aan de gemeente Eindhoven (“**de Gemeente**”) in eigendom toebehorende onbebouwde grond gelegen op Park Forum Oost te Eindhoven, kadastraal bekend als:
een gedeelte van het perceel, kadastraal bekend gemeente Strijp, sectie G, nummer 4087 (deel), ter grootte van circa 9.066 m2, zoals ter oriëntatie weergegeven op de voorlopige tekening in bijlage I (“**het Perceel**”).

Voornemen tot verhuur gemeentegrond:
De Gemeente is voornemens het Perceel voor een periode van (maximaal) 10 jaar te verhuren aan de Eindhovense Amateurtuinders Vereniging (“**de Vereniging”**) ten behoeve van “volkstuinieren”.

Enige serieuze gegadigde:
De Gemeente is van oordeel dat op grond van de navolgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts de Vereniging als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuur:

- Het sluiten van de voorgenomen huurovereenkomst maakt deel uit van een onlosmakelijk samenhangend geheel van eerder tussen de Gemeente en de Vereniging gemaakte afspraken: meer specifiek is er sprake van een thans nog lopende huurovereenkomst tussen de Gemeente en de Vereniging ten behoeve van “volkstuinieren” op een aan de Sliffertsestraat te Eindhoven gelegen terrein. De Gemeente zal (onder meer) dat betreffende terrein verkopen en leveren aan de Politie ten behoeve van het ter plaatse realiseren van een politiehuisvesting. De vorenbedoelde “oude” huurovereenkomst is door de Gemeente dan ook per 1 januari 2025 beëindigd en de Vereniging zal dat betreffende terrein moeten verlaten. In vorenbedoelde “oude” huurovereenkomst is bepaald dat, indien de huurovereenkomst door de Gemeente wordt beëindigd, de Gemeente gehouden is aan de Vereniging een vervangend terrein aan te bieden. De Gemeente is daarom voornemens met de Vereniging een nieuwe huurovereenkomst te sluiten met betrekking tot het Perceel;
- Gelet op de beoogde doelstelling van de Gemeente om op het Perceel “volkstuinieren” te realiseren, is de Gemeente van oordeel dat enkel de Vereniging daarvoor als serieuze potentiële Huurder in aanmerking komt;
- Daarnaast maakt de toekomstige publieke bestemming “Recreatie – Volkstuin”, dat slechts één gegadigde, namelijk de Vereniging naar de mening van de Gemeente als serieuze gegadigde in aanmerking komt, in combinatie met een doelmatig gebruik van terrein ten behoeve van “volkstuinieren”.

De Gemeente maakt middels deze kennisgeving haar voornemen tot huur tijdig voorafgaand aan de huur deugdelijk gemotiveerd bekend, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen.

Vervaltermijn:
Eventuele andere gegadigden die het oneens zijn met dit gunningsvoornemen kunnen binnen 28 (achtentwintig) dagen, ingaande op de dag na de publicatiedatum van dit voornemen, een kort geding-procedure entameren bij de rechtbank Oost-Brabant, locatie ’s-Hertogenbosch, bij uitblijven waarvan zij hun recht tot aantasting van de te sluiten overeenkomst alsmede het indienen van een gegronde schadevergoedingsvordering zullen verwerken.