Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 39718

24 januari 2024

Voorgenomen grondverkoop

Perceel kadastraal bekend: Gemeente Westdorpe, sectie C, nummer 3368 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: circa 21 m^2

De gemeente Terneuzen is voornemens een perceel grond, deel uitmakende van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Westdorpe, sectie C, nummer 3368 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 21 m^2, te verkopen aan de eigenaar van het adres Sint Annastraat 5 in Westdorpe.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde kopers de enige serieuze gegadigde zijn, omdat:

- bij verkoop van overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het te verkopen perceel grond en logischerwijs alleen eigenaars die direct aan het te verkopen perceel grond wonen of grond in eigendom hebben, kunnen in aanmerking komen voor uitgifte dan wel verkoop van het perceel grond;
- het perceel grond direct achter de woning ligt en aansluit bij het huidige kadastrale perceel;
- de koper het perceel grond al reeds in gebruik heeft bij de eigen tuin en de vorige eigenaar van de Sint Annastraat 5 dit perceel van de gemeente huurde.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen verkoop grond Westdorpe". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 24 januari 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

drs. S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester