Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 397094
18 september 2024

Bekendmaking voornemen vestiging zakelijk recht van opstal ten behoeve van Liander

De gemeente Leiden heeft het voornemen om ten behoeve van Liander N.V. overeenkomstig artikel 5:101 BW een recht van opstal te vestigen ten behoeve van het bouwen, inrichten, aansluiten, instandhouden, wijzigen, uitbreiden, vervangen en wegnemen van transformatorstations op een viertal locaties, te weten (1) nabij de Hallenweg 14 op de percelen kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie K, nummers 7417 en 7250 (ged.), groot 23 m^2, (2) nabij de Smaragdlaan 46 op de percelen kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie X, nummers 4241 en 4745 (ged.), groot 28 m^2, (3) nabij de Zaanstraat 114 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie X, nummer 1678, groot 34 m^2, en (4) nabij Boshof 35 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Leiden, sectie O, nummer 5663, groot 24 m^2.

Motivering

Liander N.V. is een nutsbedrijf dat het midden- en laagspanningselektriciteitsnet voor elektriciteit in grote delen van de provincie Zuid-Holland, waaronder in de gemeente Leiden, in eigendom heeft en beheert. Liander N.V. is een netbeheerder als bedoeld in de Elektriciteitswet en heeft uit dien hoofde de verantwoordelijkheid voor de levering van elektriciteit aan huishoudens in de gemeente Leiden. Als gevolg van de energietransitie is het uitbreiden en versterken van het electriciteitsnetwerk van Liander N.V. noodzakelijk. Daarvoor is het nodig om nieuwe transformatorstations te plaatsen. Liander N.V. is voor het plaatsen van de benodigde transformatorstations afhankelijk van bovengenoemde perceelsgedeeltes.

De gemeente meent op grond van het voorgaande dat Liander N.V. op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is om op bovengenoemde perceelsgedeeltes een opstalrecht voor het plaatsen van transformatorstations te verkrijgen. Gelet op het doel waarvoor de gemeente een zakelijk recht van opstal uitgeeft, is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde is, te weten Liander N.V. Uitgifte aan derden is derhalve niet aan de orde.

Reageren

Tegen de voorgenomen vestiging van het zakelijk recht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van het zakelijk recht en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde dan kunt u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen uitgifte aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met mw. mr. M.N. van Amersfoort, m.van.amersfoort@leiden.nl.