

## **Afwijzing beroep op overgangsrecht Parapluherziening 'Wonen'/beleidsregels kamerbewoning voor zaaknummer Z/23/137609, Nieuwstraat 77, 7605AB te Almelo.**

Datum 12 september 2024

Het college van burgemeester en wethouders (college van B en W) van de gemeente Almelo heeft een beroep op overgangsrecht als bedoeld in de Parapluherziening 'wonen'/Beleidsregels kamerbewoning 2020 afgewezen. Kamersgewijze verhuur is op het perceel Nieuwstraat 77 te Almelo in strijd met het bestemmingsplan 'Parapluherziening wonen' en mag niet worden gerealiseerd, of dient ongedaan te worden gemaakt.

### **Waarom publiceert de gemeente dit bericht?**

Een omgevingsvergunning wordt bij de gemeente aangevraagd om toestemming te krijgen om iets te bouwen, verbouwen, slopen, kappen of aan te leggen. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er misschien iets verandert in uw omgeving. U kunt nu reageren als u het hier niet mee eens bent. U kunt alleen reageren als de omgevingsvergunning uw belangen raakt.

### **Bent u het niet eens met dit besluit?**

U kunt het college van B en W van de gemeente Almelo laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. Na de datum van verzending van het besluit, heeft u zes weken de tijd om bezwaar te maken. De datum van het verzenden van het besluit staat bovenaan dit bericht. Daarbij moet u aangeven waarom u het niet met het besluit eens bent. Het bezwaarschrift kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo, postbus 5100, 7600 GC Almelo. U kunt ook digitaal bezwaar maken via [www.almelo.nl/bezwaar-en-beroep](http://www.almelo.nl/bezwaar-en-beroep). Het is belangrijk dat u op tijd bezwaar maakt. Anders kan het zijn dat wij uw bezwaarschrift niet behandelen.

In deze bezwaarperiode kunt u ook de documenten met informatie over het besluit bekijken bij de publieksbalie in het Stadhuis. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer (0546) 54 11 11.

### **Wilt u de inwerkingtreding van het besluit tegenhouden?**

Met het indienen van het bezwaar wordt de inwerkingtreding van het besluit niet tegengehouden. U kunt de Rechtbank Overijssel vragen de inwerkingtreding van het besluit tegen te houden totdat de gemeente een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Uw verzoek kunt u sturen naar de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer (088) 361 10 37. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.