

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro aan Hoogslabroekseweg 3 te Uden

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- Xx, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

12 september 2024

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Hoogslabroekseweg 3 te Uden bestaande uit de kadastrale percelen, gemeente Uden, sectie R, nummers 13, 14 en 675.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om op een gedeelte van de percelen de bestaande bedrijfswoning (woonboerderij) om te zetten naar een 'gewone' burgerwoning, een tweede woning 'Het Hof' te bouwen en te gebruiken voor kantoor aan huis met ontvangstruimte en een mantelzorgwoning te realiseren in een bestaand bijgebouw. Een en ander conform de hiertoe op verzoek van Initiatiefnemer vast te stellen planologische maatregel en daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform het (vast te stellen) plan en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een bestemmingsplan laten opstellen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- Initiatiefnemer betaalt aan Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.