

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie II, 2024-2025 gemeente Winterswijk

Wettelijke grondslagen waarop de regeling is gebaseerd:

1. Artikel 4:23 Algemene wet bestuursrecht
2. Artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Winterswijk 2023 en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen.

Artikel 1. Begripsbepalingen

In aanvulling op de begripsomschrijvingen in de verordening wordt in deze subsidieregeling verstaan onder:

- a. **Aanvraag** : een schriftelijk verzoek om subsidie;
- b. **Aanvrager** : een natuurlijke persoon die *Eigenaar-bewoner* is van een *Woning*;
- c. **Betaalbewijs** : een bewijs van betaling van de uitgevoerde maatregel(en). Dit kan een kopie van een bankafschrift zijn, of een schermafdruk van internetbankieren;
- d. **Bouwdeel** : Een afzonderlijk herkenbaar deel van de energetische schil van de *Woning* zoals het dak, de gevel, de vloer of de ramen/beglazing;
- e. **Bouwjaar** : het bouwjaar van de *Woning* zoals vastgelegd in de Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG);
- f. **Eigenaar-bewoner** : de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de *Woning* én volgens de gemeentelijke basisregistratie staat ingeschreven op het adres van de *Woning*;
- g. **Energiebesparende maatregelen** : maatregelen aan de energetische schil van de *Woning*, zoals isolatie en HR++-glas;
- h. **Energielabel** : het energielabel van de *Woning* zoals geregistreerd op <https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/>;
- i. **Energietoeslag** : toeslag van Fijnder voor inwoners met een laag inkomen als compensatie voor de gestegen energiekosten;
- j. **Het college** : de burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;
- k. **Maatregelenlijst** : lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen;
- l. **Slecht geïsoleerde bouwdelen** : *Bouwdelen* die naar oordeel van een energieprestatie adviseur voldoen aan de slecht geïsoleerde bouwdelen criteria van de Specifieke Uitkering (SPUK) Lokale Aanpak Isolatie, zoals vermeld op de website van RVO (<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-lokale-aanpak-isolatie>) én voldoen aan de minimale m2 criteria van de *Maatregelenlijst*;
- m. **Subsidieplafond** : het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is voor de verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;
- n. **Thermische schil** : de bestaande thermische schil is de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning. Wanden, daken, beglazing, deuren en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond zijn geïsoleerd om kou te weren en warmte binnen te houden. De thermische schil is de 'jas' van de woning;
- o. **Woning** : een bewoonbare, voor permanente bewoning toegewezen woning in Winterswijk die is opgeleverd vóór de *Aanvraag* in het kader van deze subsidieregeling;
- p. **WOZ-waarde** : WOZ-waarde van de *Woning* op het moment dat de subsidie wordt aangevraagd of de WOZ-waarde in één van de eerdere jaren (vanaf 2022);
- q. **Zorgtoeslag** : toeslag waar inwoners met onvoldoende eigen inkomen recht op hebben ter compensatie van hun zorgkosten en die wordt toegekend door de dienst Toeslagen van de Belastingdienst.

Artikel 2. Doel van de regeling

Het doel van deze subsidieregeling is het toekomstbestendig(er) maken van slecht geïsoleerde *Woningen* in Winterswijk. De subsidieregeling richt zich op *Eigenaar-bewoners* met een *Woning*, waarbij op basis van het *Energielabel* of eventuele *Slecht geïsoleerde bouwdelen*, het *Bouwjaar* en de *WOZ-waarde* de verwachting is dat een grote energiebesparing te realiseren is via het treffen van *Energiebesparende maatregelen*.

Artikel 3. Reikwijdte

Deze subsidieregeling is van toepassing op het treffen van *Energiebesparende maatregelen* opgenomen in de *Maatregelenlijst* aan of op of in een *Woning* in de gemeente Winterswijk.

Artikel 4. Doelgroep

Subsidie kan worden aangevraagd door *Eigenaar-bewoners* waarbij voor de *Woning* geldt dat:

1. De *WoningEnergie*label D, E, F of G heeft; of
2. De *Woning* minimaal twee *Slecht geïsoleerde bouwdelen* heeft; en
3. De *Woning* een *Bouwjaar* heeft van voor 2019; en
4. De *Woning* een *WOZ-waarde* heeft die lager is dan € 429.300.

Artikel 5. Subsidievoorwaarden

1. De subsidieregeling geldt voor het nemen van *Energiebesparende maatregelen* zoals opgenomen in de *Maatregelenlijst*.
2. Om voor subsidie in aanmerking te komen dient voldaan te worden aan de bij de betreffende *Energiebesparende maatregel(en)* gestelde criteria zoals opgenomen in de *Maatregelenlijst*.
3. De *Energiebesparende maatregel(en)* moet of moeten worden uitgevoerd of toegepast in, aan of op de *Woning* van de *Aanvrager*.
4. Een subsidieaanvraag kan meerdere *Energiebesparende maatregelen* bevatten.
5. Er kan meerdere keren subsidie worden vastgesteld per *Woning* tot het maximale subsidiebedrag van € 1.400,- inclusief BTW voor alle Lokale Aanpak Isolatie subsidieregelingen gezamenlijk.
6. De uitvoeringsdatum van de *Energiebesparende maatregelen* en de factuurdatum van de *Energiebesparende maatregelen* moeten op of na 1 december 2023 zijn om in aanmerking te komen voor subsidie.
7. Voor dezelfde *Energiebesparende maatregel* (zelfde factuur) mag maar 1x subsidie worden aangevraagd en toegekend via de gemeentelijke (subsidie)regeling Lokale Aanpak Isolatie.
8. Alle *Energiebesparende maatregelen* moeten zijn uitgevoerd in de bestaande *Thermische schil*.
9. *Energiebesparende maatregelen* die verplicht zijn vanuit bestaande regelgeving, doordat ze bijvoorbeeld geëist worden in de bouwvoorschriften van het Bouwbesluit of van de gemeente, komen niet in aanmerking voor subsidie.
10. Gemeentelijke (subsidie)regelingen voor *Energiebesparende maatregelen* mogen gecombineerd worden, maar een *Aanvrager* kan nooit meer dan 100 procent van de kosten gesubsidieerd krijgen.
11. De *Aanvrager* zorgt ervoor dat de *Energiebesparende maatregel(en)* volgens de geldende voorschriften en wet- en regelgeving worden uitgevoerd en dat aan een eventuele vergunningplicht wordt voldaan. Eventuele kosten die hieraan verbonden zijn, zijn voor eigen rekening van de *Aanvrager*.

Artikel 6. Hoogte subsidie

1. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal 50% van de kosten van de *Energiebesparende maatregel(en)* indien de maatregelen door een bedrijf worden uitgevoerd.
2. De hoogte van de subsidie bedraagt maximaal 75% van de kosten van de *Energiebesparende maatregel(en)* indien de maatregelen via zelfwerkzaamheid (doe-het-zelf) worden uitgevoerd.
3. De subsidie bedraagt maximaal € 1.400,- inclusief BTW per *Woning*.
4. Het minimaal aan te vragen subsidiebedrag per *Woning* is € 250,- inclusief BTW.

Art. 7. Aanvragen subsidie

1. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik worden gemaakt van het op grond van deze regeling beschikbaar gestelde aanvraagformulier.
2. In de *Aanvraag* moet worden aangeleverd:
 - a. de persoonlijke gegevens van de *Aanvrager*;
 - b. de *WOZ-waarde* van de *Woning*;
 - c. het *Bouwjaar* van de *Woning*
 - d. het *Energie*label of bewijs van de *Slecht geïsoleerde bouwdelen* van de *Woning*;
 - e. welke *Energiebesparende maatregel(en)* is of zijn uitgevoerd;
 - f. de materialen die hiervoor zijn gebruikt;
 - g. de Rd-isolatiewaarde van de constructie of U-waarde in geval van isolatieglas;
 - h. de dikte van het isolatiemateriaal of het isolatieglas (in mm);
 - i. de hoeveelheid geïsoleerd oppervlak (in m²) per maatregel;
 - j. de factuur/facturen met kostenoverzicht van de *Energiebesparende maatregel(en)*;
 - k. het bewijs dat de *Aanvrager* de *Energiebesparende maatregel(en)* heeft betaald;
 - l. het bewijs dat de maatregel(en) is of zijn aangebracht in, op of aan de *Woning* (bv. via foto's).
3. Als de *Aanvraag* compleet met gevraagde facturen en (betaal)bewijzen is ontvangen, volgt een besluit tot subsidievaststelling en uitbetaling binnen acht weken. De vaststelling van de subsidie wordt digitaal per e-mail beschikbaar gesteld aan de *Aanvrager* van de Subsidie.

Artikel 8. Subsidiabele periode

1. Subsidie kan worden aangevraagd vanaf de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling.
2. Aanvragen na 30 september 2025 worden niet in behandeling genomen.

3. *Het College* behoudt zich het recht voor de subsidiabele periode te verlengen indien daar aanleiding toe is.

Artikel 9. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Voor de vaststelling van subsidies binnen deze subsidieregeling geldt een *Subsidieplafond* van € 500.000,-.
2. Als het *Subsidieplafond* bereikt is, worden geen subsidieaanvragen meer in behandeling genomen en geen subsidies meer vastgesteld.
3. Het nemen van besluiten op de aanvragen van subsidie vindt plaats in volgorde van ontvangst van de volledige aanvragen. Met dien verstande dat wanneer de *Aanvrager* in de gelegenheid is gesteld de *Aanvraag* om subsidie aan te vullen, de dag waarop die *Aanvraag* is aangevuld - zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende *Aanvraag* – voor die beslissing als datum (en tijdstip) van ontvangst van die *Aanvraag* geldt.
4. Het *Subsidieplafond* en het resterende subsidiebudget is openbaar zichtbaar op de Duurzaam Winterswijk website (www.duurzaamwinterswijk.nl).
5. Het *College* kan het *Subsidieplafond* verhogen en een nieuw *Subsidieplafond* instellen

Artikel 10. Weigeringsgronden

Naast de in de Algemene subsidieverordening Winterswijk 2023 genoemde weigeringsgronden wordt de subsidie niet verleend indien:

- a. niet voldaan is aan de eisen en criteria genoemd in deze regeling;
- b. het *Subsidieplafond* is bereikt;
- c. de verstrekte gegevens onjuist zijn.

Artikel 11. Verplichtingen subsidieontvanger

Naast de in de Algemene subsidieverordening Winterswijk 2023 genoemde verplichtingen is de subsidieontvanger verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is of zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.

Artikel 12. Verantwoording van de subsidie

Het *College* behoudt zich het recht voor om ter plekke te controleren of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk en op de juiste manier zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Zelfwerkzaamheid (doe het zelf)

De werkzaamheden ten behoeve van het treffen van de maatregelen mogen door de *Eigenaar-bewoner* zelf worden uitgevoerd mits voldaan wordt aan het volgende:

1. bij zelfwerkzaamheid komen de eigen uren niet voor vergoeding in aanmerking;
2. bij zelfwerkzaamheid worden de werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uitgevoerd;
3. zelfwerkzaamheid is alleen toegestaan bij maatregelen waarvoor op de *Maatregelenlijst* wordt aangegeven dat ze hiervoor in aanmerking komen.

Artikel 14. Hardheidsclausule

De teammanager kan in bijzondere gevallen afwijken van de bepalingen van deze verordening indien toepassing van de verordening tot onbillijkheden van overwegende aard leidt.

Artikel 15. Slotbepalingen

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 21 september 2024.
2. De subsidieregeling is geldig tot en met 30 september 2025. Na deze datum vervalt zij van rechtswege, met dien verstande dat zij blijft gelden voor het afhandelen van aanvragen die voor of op 30 september 2025 zijn ingediend.
3. Deze regeling wordt aangehaald als: '*Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie II, 2024-2025 gemeente Winterswijk*'.

Aldus vastgesteld te Winterswijk op 17 september 2024

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk,

B. Freriks B.J.J. Bengevoord
Gemeentesecretaris

B.J.J. Bengevoord

Burgemeester

Toelichting

Het Rijk heeft het Nationaal Isolatieprogramma opgezet om in de periode tot 2030 2.5 miljoen woningen te isoleren. Onderdeel van dit programma is de Lokale Aanpak Isolatie. Het doel van de Lokale Aanpak Isolatie is om slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen bij met name huishoudens die moeite hebben om uit eigen middelen hun woning te isoleren. Daarom stelt de Lokale Aanpak Isolatie zich als voorwaarden om alleen woningen te isoleren met energielabel D, E, F of G én een lagere WOZ-waarde dan € 429.300.

De verdeling in Winterswijk qua geregistreerde energielabels van woningen is als volgt:

Hoe slechter het energielabel is, hoe meer energie er nodig is voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie van de woning. Een woning met energielabel F verbruikt bijvoorbeeld ruim twee keer zoveel energie (max. 380 kWh/m²) ten opzichte van een woning met energielabel B (max. 190 kWh/m²).

De verdeling in Winterswijk betreffende de WOZ-waarde van woningen is als volgt:

Geldige Energielabel s Woning en Winterswijk 2023

Energielabel	Aantal energielabels	
A	1467	Definitief
A+	99	Definitief
A++	19	Definitief
A+++	100	Definitief
A++++	6	Definitief
B	897	Definitief
C	1790	Definitief
D	866	Definitief
E	609	Definitief
F	464	Definitief
G	474	Definitief
Eindtotaal	6791	

WOZ-waarde woningen Winterswijk

WOZ-waarde	wpd 01-01-2023	Percentage
0 - 99.999	213	1,56
100.000 - 149.999	852	6,25
150.000 - 199.000	2510	18,40
200.000 - 249.999	3108	22,79
250.000 - 299.999	1932	14,17
300.000 - 349.000	1378	10,10
350.000 - 399.000	1067	7,82
400.000 - 429.999	510	3,74
430.000 - 499.999	867	6,36
500.000 - 599.000	646	4,74
600.000 - 699.000	310	2,27
700.000 - max	246	1,80
Totaal	13639	100,00

Eigenaar-bewoners waarvan de woning in aanmerking komt op basis van een slecht Energielabel (D, E, F of G) én waarvan de woning een lagere WOZ-waarde heeft dan €429.300 kunnen subsidie aanvragen als zij hun huis verduurzamen.

Sommige isolatiemaatregelen binnen deze subsidieregeling komen in aanmerking voor doe-het-zelven. Eigenaar-bewoners die hun woning zelf isoleren (doe-het-zelven) krijgen maximaal 75% van de kosten gesubsidieerd tot een maximumbedrag van €1.400. Eigenaar-bewoners die hun woning laten isoleren door een bedrijf krijgen maximaal 50% van de kosten gesubsidieerd tot een maximumbedrag van €1.400. Dit percentage ligt lager, omdat *Eigenaar-bewoners* die hun woning laten isoleren door een bedrijf bovenop deze lokale subsidie ook aanspraak kunnen maken op de landelijke ISDE subsidie. Een

Eigenaar-bewoner ontvangt maximaal 15% ISDE subsidie voor het laten uitvoeren van één *Energiebesparende maatregel*, bij 2 *Energiebesparende maatregelen* of meer is dit maximaal 30%.

Daarnaast is rekening gehouden met de groep inwoners die weinig eigen vermogen heeft en moeite zou hebben om de gedeeltelijke kosten van de factuur zelf te kunnen betalen. Inwoners die recht hebben op *Energietoeslag*, een *Mini Manna pas* bezitten of die in 2022 een definitieve berekening *Zorgtoeslag* hebben ontvangen van minimaal €1.200 kunnen gebruik maken van de Subsidieregeling Energiearmoede bij koopwoningen II. Deze doelgroep heeft een inkomen tot ongeveer 150% van het sociaal minimum. Via de Subsidieregeling Energiearmoede bij koopwoningen II kan deze doelgroep maximaal €3.500 subsidie ontvangen voor het uitvoeren van isolerende maatregelen. Deze subsidieregeling mag gecombineerd worden met de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie, zodat ook deze groep gebruik kan maken van de Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie om hun woning te verduurzamen. Hierbij geldt dat maximaal 100% van de kosten van de maatregel(en) gesubsidieerd wordt.

Het subsidiëren van energiebesparende maatregelen bij slecht geïsoleerde woningen zorgt voor een permanente verbetering van de energiekwaliteit van de woning en een verlaging van de energiekosten van de *Eigenaar-bewoner*. Daarnaast draagt de subsidieregeling bij aan de doelstellingen van de gemeente Winterswijk voor een klimaatneutrale en circulaire gemeente in uiterlijk 2050.