

Voornemen van de gemeente om gemeentegrond, eerder uitgegeven in erfpacht, aan de erfpachter te verkopen

De gemeente Waalwijk ('de gemeente') is voornemens om de percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Waalwijk, sectie K, nummer 0957, groot $\pm 68 \text{ m}^2$, en sectie K, nummer 0959, groot $\pm 2.710 \text{ m}^2$, (het perceel), die eerder in erfpacht zijn uitgegeven, te verkopen aan de huidige erfpachter (de beoogde koper).

Motivering

De gemeente is op grond van de navolgende criteria tot de conclusie gekomen dat uitsluitend de beoogde koper als enige serieuze gegadigde, voor de hiervoor vermelde gronduitgifte, in aanmerking komt:

1. De gemeente dient de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht te nemen. Dit brengt mee dat de gemeente (ook) rekening dient te houden met de gerechtvaardigde belangen, bestaande uit eerdere afspraken en op basis daarvan gedane investeringen.

De beoogde koper (huidige erfpachter) voldoet bij uitstek aan de hierboven genoemde criteria, omdat de gemeente door medewerking te verlenen aan de verkoop uitvoering geeft aan afspraken tussen beide partijen, zoals vastgelegd in de notariële akte van 11 september 2017. In deze akte is overeengekomen dat de huidige erfpachter (de beoogde koper) binnen 75 jaar na het aangaan van de erfpacht-overeenkomst de mogelijkheid heeft om de in erfpacht uitgegeven grond te kopen. De gemeente houdt hierbij rekening met het rechtszekerheidsbeginsel en het vertrouwensbeginsel ten opzichte van de huidige erfpachter (de beoogde koper). Bovendien zijn de opstellen op het perceel eigendom van de huidige erfpachter (de beoogde koper). Op basis van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria komt de gemeente tot het oordeel dat de beoogde koper (huidige erfpachter) de enige serieuze gegadigde is voor de verkoop van de grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze grond verkoop door de gemeente omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan grondzaken@waalwijk.nl te verzenden.