

Kennisgeving besluit intrekking omgevingsvergunning - Veerstraat 14 Schoonhoven

Op 27 juni 2023 heeft de gemeente een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een kantoor naar 5 wooneenheden op de locatie Veerstraat 14 te Schoonhoven Lekkerkerk. De omgevingsvergunning is bij ons bekend onder nummer 19311010483.

Bevoegdheid tot intrekking

Op grond van artikel 5.40, tweede lid, onder c van de Omgevingswet kan het college een omgevingsvergunning intrekken als de vergunninghouder daarom heeft verzocht. Het college heeft op 17 januari 2024 een verzoek om intrekking van deze omgevingsvergunning ontvangen.

Belangenafweging

Bij onze besluitvorming hebben wij de volgende zaken overwogen:

Nu vergunninghouder aannemelijk heeft gemaakt dat er geen gebruik zal worden gemaakt van de vergunning, is er een redelijk belang voor intrekking van de ongebruikte vergunning. Te meer omdat de rechtszekerheid van omwonenden zich er tegen verzet om de realisatie van het bouwplan in het ongewisse te laten. Dit belang weegt zwaarder dan het hebben van een ongebruikte omgevingsvergunning die wellicht in de toekomst nog eens relevant kan zijn.

Besluit tot intrekking

Gelet op de belangenafweging en de toepasselijke wet en regelgeving trekken wij de omgevingsvergunning 19311010483 in, die wij op 27 juni 2023 verleend hebben voor het verbouwen van een kantoor naar 5 wooneenheden aan de Veerstraat 14 in Schoonhoven.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit naar het college van Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard, Postbus 51, 2820 AB Stolwijk. U kunt ook digitaal bezwaar indienen via Externe link:www.krimpenerwaard.nl/bezwaar-maken. U heeft hiervoor DigiD of eHerkenning nodig. In het bezwaarschrift moet het volgende staan:

1. naam en adres;
2. de datum en handtekening;
3. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur een kopie mee of noem ook het kenmerk);
4. de argumenten voor bezwaar;
5. dient u namens iemand anders het bezwaar in, stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift betekent niet dat de werking van het besluit wordt uitgesteld. Indien gelet op uw belangen onverwijlde spoed is vereist bestaat de mogelijkheid om na indiening van een bezwaarschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Houd er wel rekening mee dat u daar kosten voor betaalt. Via www.krimpenerwaard.nl/voorlopige-voorziening leest u hoe u een voorlopige voorziening aanvraagt.

Heeft u hierover vragen of wilt u de stukken inzien, dan kunt u contact opnemen met de gemeente Krimpenerwaard, team VTH, via tel. 14 0182 of e-mailadres info@krimpenerwaard.nl.

Stolwijk, 24 januari 2024 gemeente Krimpenerwaard, team Vergunningverlening, toezicht en handhaving