Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 394300

16 september 2024

Voornemen tot ingebruikgeving

Erfpacht

Waternet is het waterbedrijf in Nederland dat zorgt voor de hele waterkringloop. We leveren o.a.. drinkwater in Amsterdam en omgeving.
Ten behoeve van de uitvoering van onze drinkwatertaak, beheert Waternet o.a. eigendommen van de gemeente Amsterdam in de provincies Utrecht, Noord- en Zuid-Holland.
Waternet is gemandateerd door de gemeente Amsterdam om voor de gronden die het beheert als eigenaar op te treden. Het betreft ca. 4100 ha., veelal gaat het om bron- en wingebieden die onderdeel zijn van het Natuur Netwerk Nederland (NNN), maar ook leidingstroken en vestigingsterreinen behoren tot de eigendommen.

Waternet is voornemens om namens de gemeente Amsterdam in erfpacht uit te geven een perceel grond:

Kadastraal bekend: gemeente Zandvoort, sectie A de nummers 5177 en 5178 beiden gedeeltelijk
Ter grootte van: ca 940 m2
Gelegen in de gemeente: Zandvoort
Aan: de Zandvoortselaan
Prijs: marktconform

Het perceel ligt precies tussen wat de beoogd gebruiker nu al in erfpacht heeft en het eigendom van de gemeente Amsterdam, daarnaast huurt de beoogd gebruiker het belendende perceel reeds jaren. Met beoogd gebruiker is bovendien in 2019 een erfpachtovereenkomst gesloten die hem recht geeft gebruik te maken van het perceel zoals daarin overeengekomen. Gelet op het voorgaande, is Waternet van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten de beoogd gebruiker, in aanmerking komt voor het aangaan van de overeenkomst voor dit perceel grond.

Vervaltermijn
Waternet acht zich vrij om na verloop van 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de overeenkomst aan te gaan met de beoogd gebruiker en aansluitend tot uitvoering daarvan over te gaan.
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met deze voorgenomen gronduitgifte aan de beoogd gebruiker, dienen daartoe een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland aanhangig te maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, dat wil zeggen uiterlijk op 6 oktober 2024.
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Waternet en beoogd gebruiker zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Grondzaken: grondzaken@waternet.nl onder vermelding van: naam, adres en functie afzender (bedrijf en personen), naam en nummer van het project en publicatiedatum, uw vraag. Het stellen van vragen of anderszins contact met Waternet naar aanleiding van deze publicatie ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte

16 september 2024