Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 394132

17 september 2024

Bekendmaking voornemen tot verkoop Thriantaschool Balingerbrink

Datum publicatie: 17 september 2024

Kenmerk: 267431-2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen (is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met woningcorporatie Domesta voor de verkoop van de Thriantaschool Balingerbrink met bijbehorend perceel (‘het object’).

Plaatselijk bekend: Balingerbrink 178 t/m 180 (7812 SN) te Emmen

Kadastraal bekend: gemeente Emmen, sectie W, nummer 9309.

Domesta enige serieuze gegadigde

De Hoge Raad heeft in het zogenoemde Didam-arrest bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak privaatrechtelijk wil uitgeven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Emmen meent dat Domesta op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het object. Zulks onder meer op grond van de volgende redenen:

1. De koper dient een toegelaten instellingen onder de Woningwet te zijn.
2. De koper dient op basis van prestatieafspraken, recht te hebben op één of meerdere locaties ten behoeve van de realisatie van sociale woningbouw.
3. De koper is bereid en in staat te investeren in de verbetering van woonkwaliteit, leefomgeving en verduurzaming in kwetsbare gebieden, als bedoeld in de aan de gemeente afgegeven VHF-beschikking.

De gemeente Emmen heeft overleg gevoerd met andere toegelaten instellingen met wie zij prestatieafspraken heeft gemaakt. De andere toegelaten instellingen hebben te kennen gegeven geen belangstelling te hebben voor het object.

Mede gezien de hierboven geschetste feiten en omstandigheden meent de gemeente Emmen dat vaststaat dan wel redelijkerwijs mag worden aangenomen dat Domesta op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de koop van het object.

Bezwaar tegen het voornemen

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen het object aan Domesta te gunnen, dan dient u dit binnen 30 kalenderdagen na dagtekening ondubbelzinnig kenbaar te maken bij de gemeente Emmen. Een reactie dient te worden gericht aan Team Projectmanagement en dient per mail te worden ingediend via het mailadres gemeente@emmen.nl met vermelding van het zaaknummer: 267431-2024.

Het bezwaar tegen het voornemen tot gunning dient gepaard te gaan met onderbouwing waarom gegadigde meent dat hij, evenals Domesta, als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt. Deze onderbouwing dient (mede) gebaseerd te zijn op voornoemde overwegingen c.q. selectiecriteria.

De gestelde termijn van 30 dagen is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt en acht de gemeente zich vrij om een koopovereenkomst met Domesta te sluiten. De gemeente Emmen en de potentiële koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.