

Kennisgeving vaststelling bestemmingsplan 'Buitendams 348-350'

Het college van Burgemeester en Wethouders van Hardinxveld-Giessendam maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2024:

- op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan;

behorende bij het plan 'Buitendams 348-350' vastgesteld is.

Toelichting

De locatie, aan de Buitendams 348 en 350, wordt getransformeerd naar woningbouw. Het plangebied is een voormalige bedrijfslocatie van een meubelfabriek. Een deel van de bebouwing is reeds gesloopt. De nog bestaande bebouwing is sterk verouderd en vervallen, omdat deze al circa 18 jaar niet meer in gebruik is ten behoeve van de bedrijfsfunctie. Het betreffen diverse gebouwtjes en schuren, een grote loods en twee dijkwoningen. Met de ontwikkeling van de locatie wordt nagestreefd om de bestaande, rommelige situatie met bedrijvigheid te veranderen in een aantrekkelijk, kleinschalig woonmilieu met 24 woningen. Het programma betreft een mix van ruime vrijstaande woningen, twee onder-één-kap woningen, rijwoningen en dijkwoningen. De hoofdstructuur van het gebied bestaat uit een aaneenschakeling van bebouwingspatronen en buitenruimten dat wordt gekenmerkt door dorpse kleinschaligheid met voldoende ruimte voor water en groen. Het gebied wordt primair toegankelijk via een verbinding vanuit de Patrijs met een koppeling naar de Buitendams.

Zienschwizen

Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Dit naar aanleiding van ingediende zienschwizen. De wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht zijn vermeld in de Nota Zienschwizen, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Ter inzage tot en met 30 oktober 2024

Het bestemmingsplan, ligt met ingang van 19 september 2024 tot en met 30 oktober 2024 voor een ieder ter inzage:

het bestemmingsplan 'Buitendams 348-350' en bijbehorende bijlagen zoals de 'Nota van zienschwizen' met planidentificatienummer **NL.IMRO.0523.BP2022BUITENDAM348-VG01** bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Hardinxveld-Giessendam en digitaal op www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroepsmogelijkheid

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld. De besluiten treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De besluiten treden dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor zowel het beroepsschrift als het verzoekschrift is griffiegeld verschuldigd. Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij:

de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State Postbus 20019 2500 EA Den Haag

Vervolg

Indien er geen beroep tegen de besluiten wordt aangetekend zijn de besluiten onherroepelijk. Indien dit het geval is zal dit via een kennisgeving worden bekendgemaakt.

Hardinxveld-Giessendam 18 september 2024

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening Gemeente Hardinxveld-Giessendam,

Namens deze:

M. Hoving-Boer