

Voornemen tot wijziging erfpachtvoorwaarden perceel Zuringstraat 14-14a

De gemeente Arnhem is voornemens over te gaan tot wijziging van de erfpachtvoorwaarden van het perceel Zuringstraat 14-14a te Arnhem met de huidige erfpachter.

De gemeente Arnhem is voornemens de voorwaarden van het erfpachtrecht voor perceel kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie E, nummer 2340, groot 199 m², plaatselijk bekend Zuringstraat 14-14a te Arnhem, te wijzigen. De gemeente Arnhem wijzigt de voorwaarden van het erfpachtrecht met de huidige erfpachter.

De gemeente Arnhem is van oordeel dat de erfpachter, tevens eigenaar van de op het perceel gestichte opstal(len) als enige serieuze gegadigde kan worden aangemerkt voor de voorgenomen wijziging.

Als u het niet eens bent met dit voornemen stuurt u uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatie een gemotiveerd bericht aan Vastgoedpublicaties@arnhem.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot wijzigen erfpacht Zuringstraat 14-14a".

Voor berichten die na deze termijn en/of ongemotiveerd worden ontvangen vervalt het recht om tegen deze uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de rechten daarop verwerkt. Dit om te voorkomen dat de Gemeente en de koper onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).